

钢结构住宅：薄板钢骨房趋势渐优结构工程师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E9_92_A2_E7_BB_93_E6_9E_84_E4_c58_524155.htm 新天方夜谭要成为现实，5天建好一栋住宅！施工不再遭受粉尘和建筑垃圾、噪声的困扰和季节影响，大大缩短了建造周期和资金占用时间，因此钢结构住宅被誉为"第四次住宅革命"。目前我国推出了一种新概念住宅房屋"薄板钢骨房"，即把住宅的建造过程和工艺比照装配一台机器、组装一辆汽车或是电视、计算机等产品的组装过程，而主要部件是“薄板钢骨”，其它部件和零件也都可以专业化、标准化生产。这种"薄板钢骨房"的装配速度令人不可思议--5天建好一栋住宅！由此，有的专家就大胆预测，这种从工厂流水线上走下来的钢结构住宅将是未来中国住宅发展的方向。北京某建材集团作为住宅产业新趋势的潮头兵，已经开始向市场推出|百考试题|薄板钢骨房。由于不用泥土，使用木材也少，因而具有环保、结构轻、抗台风、抗地震等一系列优点。至于核心材料，用的是厚度为2毫米的C型高强度镀锌钢板。薄板钢骨房还有不怕腐蚀，不怕白蚁，建筑面积与使用面积的比例要比用砖瓦建成的房屋高出6%到8%，建筑寿命更长(可达90年以上)，房间跨度更大(最大可达72米)。有巨大的商机，就会有大量的企业跟进。北泡早就有轻金属制品的生产经验。马鞍山钢厂是产业化行动比较早的企业之一，已经建成了我国最大的H型钢生产线。建造中国第一条金属结构房屋生产线的是北新建材，建立了"北新薄板钢骨住宅体系"。还有一些企业，北京住总、莱芜钢厂和本溪钢厂都在努力通过示范工程来分得更多的蛋糕。钢

结构住宅建设热潮的到来已经是迟早的事。钢结构住宅是否会成为主流呢？国内贸易工程设计院副院长、国际著名建筑设计师范书博认为，钢结构建筑物是否流行，取决于多方面的因素，有设计的技术可行性问题、甲方建设单位的选择、习惯与偏好、成本与功能比较等多方面的因素。国贸工程设计院院长翟江临认为，钢结构住宅的工程要求与钢结构建筑物不完全相同，从设计、结构选择、选材、施工、监理和验收到消费者购房，各个环节尤其关键环节和资金效率等方面，对其运用和发展趋势都有不同的影响。北京松杰建筑装饰有限公司的董事长刘松清则认为，作为一个从事设计和施工的企业，市场需要什么，客户需要什么，我们就做什么，这是第一位的。钢结构住宅是个新事物，要逐步去认识，也要符合中国的国情和消费者的心态。国外房屋主要|百考试题|是用新型建筑材料，钢结构建筑占多数，已经成为主流产品。据不完全统计，各国的情况不尽相同，以美国、日本等工业发达国家为例，建筑用钢材达到消耗总量的50%以上，而我国目前建筑用钢量只达到22%~26%；在美国、日本钢结构用钢量达到钢产量的30%以上，钢结构面积占到总建筑面积约40%以上，而在中国钢结构建筑所用的钢材还不到全国钢材总产量的2%。钢结构住宅产业的发展在国家政策的扶持推动下优势已经逐步显现。国家已陆续出台有关鼓励建筑行业积极合理地推广应用钢结构的优惠政策。首先是建设部于2001年底发布了《钢结构住宅建筑产业化技术导则》，随后又组织钢结构住宅建筑体系及关键技术的课题研究，在上海、天津、北京等城市率先开展试点工程。北京有一个金宸公寓已被列为建设部住宅钢结构体系示范工程；建设部科技

司和住宅产业化促进中心都在编制相关技术标准。但是，事情的发展有自己的客观规律。中国发展轻钢结构住宅体系面临着的主要问题也不少。住宅规范滞后或缺乏或没有针对性；研究、推广和施工的有关人才匮乏。最大的困难是钢结构住宅成本高，这给认可度和推广增加了一定难度。有人建议我国应该有计划地建造一批试验工程，逐步使该技术在国内成熟起来。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com