

2005年监理工程师建设工程合同管理真题监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_524763.htm

一、单项选择题（共50题，每题1分。每题的备选项中。只有1个最符合题意）

1.如果施工单位项目经理由于工作失误导致采购的材料不能按期到货，施工合同没有按期完成，则建设单位可以要求（ ）承担责任。
A．施工单位 B．监理单位 C．材料供应商 D．项目经理

2.建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行，订立了抵押合同，后来又办理了抵押登记。则（ ）。
A．项目转移给银行占有，抵押合同自签订之日起生效
B．项目转移给银行占有，抵押合同自登记之日起生效
C．项目不转移占有，抵押合同自签订之日起生效
D．项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效

3.抵押与质押的区别主要在于（ ）。
A．担保财产是否为第三人的财产
B．担保财产变卖后的剩余部分是否归债务人
C．担保财产是否转移占有
D．债权人是否有优先受偿权

4.招标人对施工投标保函的正确处理方式是（ ）。
A．未中标的投标人不退还
B．中标的投标人在中标的同时退还
C．在中标的投标人向业主提交履约担保后退还
D．投标人在投标有效期内撤销投标书后退还

5.对处理建设单位与监理单位之间拖欠监理费的纠纷，没有强制执行效力的文书是（ ）。
A．人民法院的判决
B．仲裁机构的裁决
C．经过公证的还款协议
D．经过鉴证的还款协议

6.某建设项目，承包人与分包人口头约定了施工合同内容，施工任务完成后，由于承包人欠工程款而发生纠纷，但双方一直没有签订书面合同，此时应认定（ ）。
A．施工合同成立，但不生效
B．施

工合同成立，且已生效 C．施工合同不成立，不生效 D．施工合同不成立，但有效

7.如果当事人在施工合同中约定有仲裁条款，当合同其他条款无效时，应当认为（ ）。 A．仲裁条款有效，由仲裁委员会解决争议 B．仲裁条款有效，由人民法院解决争议 C．仲裁条款无效，由人民法院解决争议 D．仲裁条款无效，由双方另行选择争议解决方式

8.甲施工企业授权某采购员到乙公司采购钢材，但该采购员用盖有甲施工企业公章的空白合同文本，与乙公司订立了购买水泥的合同，则该合同（ ）。 A．有效，但应由采购员向乙公司支付货款 B．有效，由甲施工企业向乙公司支付货款 C．无效，由采购员向乙公司支付货款 D．无效，甲施工企业退货，乙公司的损失由采购员承担

9.按《合同法》的规定，合同生效后，当事人就价款或者报酬没有约定的，确定价款或报酬时应按（ ）的顺序履行。 A．订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款、补充协议 B．合同有关条款、补充协议、订立合同时履行地的市场价格 C．补充协议、合同有关条款、订立合同时履行地的市场价格 D．补充协议、订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款

10.某物资采购合同履行过程中，由于供应方交付的货物存在严重质量缺陷，采购方拒付货款，其行为依据的是《合同法》中规定的（ ）。 A．双方享有的同时履行抗辩权 B．后履行方享有的抗辩权 C．先履行方享有的不安抗辩权 D．后履行方享有的不安抗辩权

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com