

咨询工程师：绿色城市规划建设新模式咨询工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_92_A8_E8_AF_A2_E5_B7_A5_E7_c60_524512.htm

目前城市规划建设中存在的最主要的问题，是“单中心”问题，即一个城市一个市中心，围着这一个市中心“摊大饼”。它的主要弊端：
1、市中心的吸附力或“向心力”过程，形成“摊大饼”模式。
2、使建设布局不合理，市中心建设密度过大，边沿地段没有去，建设差；影响了市中心地段公园、绿地建设。大量拆迁、反复拆迁，浪费大量建设资金。
3、城区建设高度度化，引起规划建设不合理，交通拥挤，环境恶化。
4、城区过大，城区扩展永无休止，形成恶性循环，走进死胡同。如何解决这一问题呢？最现实、可行的办法，就是走“多中心”的规划建设道路。即在总体规划时就明确，本市将由若干个“城”组成，amp.有分有合，分工协作，相对独立，互相配合。“单中心”走到了极端，必然要走向自己的反面，逐步转变为“多中心”。下面是按照“多中心”的思路提出的一些具体方案的框架，体现了“多中心”规划建设的思路及其主要优点。“田”字城。这种新建城市规划模式的初衷是解决城市中心绿地不足、大气污染严重而限制城市发展的问題。其基本思路是：（1）市中心为“十”字大街，便于建设为商业街区；沿“十字”大街建设商业服务设施以及行政事业单位、居民住宅、极少量花园式无污染轻工业企业，建成繁华街道；街道两侧的建筑物背后为大面积公园、绿地，给处于城市中心地位的“第一张大饼”留下一个较大的发展空间。（2）主城区可建设四座大型公园或绿地，便于建成

花园式城市。大型公园（绿地）包括植物园、水上公园、花卉园、文化公园、普通公园、森林公园、烈士陵园等，均可作为整个城市绿化、美化的基础。（3）“十字”大街的四周可建设若干条环城街道，与市中心的“十”字大街联结起来，构成一个“田”字城。“申”字城。它是“田”字城的变异模式。其特点是：（1）市中心的“十”字大街虽然与“田”字城相同，但整个城市是以其中的一条大街为主轴线，街道主次分明（根据城市总体规划的需要，也可以不要这个区别），公园（绿地）等建设思路同上。（2）“申”字城的突出优点是便于未来发展第二个、第三个“申”字城，即发展为“子母城”或“三星城”、“雪花城”。“日”字城。（1）它与“田”字城的主要区别是中心不成为明显的“十”字大街（小型街道忽略不计），而是只有一条主街道，以及两个长方形大型公园（绿地）。它将形成两个“十”字大街，即由两个“小中心”构成一个“大中心”。（2）它的发展前途是演化为“中”字城、“串”字城，或者“子母城”、“三星城”、“雪花城”等。“中”字城。（1）是“日”字城的变异模式。主商业街延长建设后，可形成两个“十”字大街，也便于及时规划其他街道的建设；（2）未来可发展为“串”字城或“子母城”、“三星城”、“雪花城”等。“串”字城。是由两个“中”字城组合而成。两个“中”字城的总体规划，除相连通的主商业街道以外，两城之间要留有绿化隔离带，其宽度应在2公里以上；隔离带以植树绿化或花、果、菜园地、旅游观光农业等为主。主商业街道的延长部分，可进行建筑物建设，建筑物背后为绿化隔离带。它打破了“城区建设必须连成片，不能留空隙”的传

统观念，立意以“绿化隔离带”包围一切城区，分隔绿化城市，以便贯彻“可持续发展”的原则。“串”字城实际上是“子母城”的一种特定形式，也属于“子母城”。“棋盘城”。

(1) 是指众多大型街道将整个城分割成类似棋盘的若干个“方块”，而每个“方块”的中心都辟为花园或绿地的花园城市。它是“田”字城市（或“日”字城）的累加模式，由2、4、6、8个或更多个“田”字城或“日”字城组成。

(2) “棋盘城”与传统的某些“格子城”的主要区别是，它原则上仍是只在沿街位置进行建筑物建设，而建筑物背后是绿化带，既有出行的便利交通，又有居住的优美环境。这就为解决城市过度膨胀会带来生存环境恶化的问题开辟了广阔的前景。

(3) 现有“格子城”可以改造为“棋盘城”。

“子母城”。

(1) 是指总体规划建设大小两个城，包括上述的“串”字城。其优点是：使城市不至于过大；减少污染和两个城区便于分工。这就使城市有了两个“中心”。由于“小城”也要按照城市的标准去建设，不过是其居民生活方便程度略低于并不“太大”的“大城”而已，所以，不会象以往一样都不愿去那些“离市中心远的地方”。这就基本上解决了城市过大、入口过于集中而造成生存环境恶化的问题。

(2) 一般以“母城”（或称“老城”、“大城”、“一城”等）为商业城（或称“消费城”、商业区、居民区等），规模较大，建筑较好，其规模，应是“田”字城、“日”字城、“棋盘城”所能容忍的、可以由城市规划来控制的规模；以“子城”（或称“新城”、“二城”、“小城”等）为工业城（或称“工业区”），使“工业区”不能影响整个城市的环境。

(3) 二城之间的隔离带宽度应在2-4公里以

上；它们之间的交通要极为便利。子城要有一定的独立性，总体规划规模至少要在30-50万人以上；也要建设一般性（包括大型）商业服务设施，使该城居民日常生活比较便利。“子城”的非在职的职工家属等人员，可选择在“母城”居住；住宅建设可以“母城”为主。“三星城”。（1）是“子母城”的变异模式，较合理的布局是一母二子，“母城”居中，三城成一线，犹如天上的“三星”。（2）如果二个“子城”均为工业城（工业区），可选址在“母城”的下风头，三个城成鼎足之势，仍可称为“三星城”；其他方面思路迥“子母城”。（3）未来可发展为“雪花城”。“雪花城”。（1）是泛指“一母多子”、“子城”在三个或三个以上的大型城市群体规划模式。一般“母城”居中，“子城”在外，呈放射状，甚至在“子城”之外再建“二级子城”使整个城市类似于雪花的形状，故称之为“雪花城”。它是“子母城”、“三星城”的变异模式。（2）“雪花城”的规划建设原则与“子母城”、“三星城”基本相同；其“高教区”、“居民区”、“行政区”、“风景旅游区”、“工业区”等，均可从“母城”中分离出来，自成“子城”城区。各“子城”之间也要有2公里以上甚至更宽的绿化隔离带。这些绿化隔离带互相连通以后，就使“母城”和所有“子城”均处于绿化隔离带的包围之中，蔚为壮观，美不胜收。这是我们理想中的真正的绿色城市。（3）可以在距“母城”建成区较近、交通便利、条件优越的郊区县城或乡、镇政府所在地的基础上，规划建设相应的“子城”城区；必要时也可以在更远的地方建设工业区、风景旅游区等。（4）以上“子母城”、“三星城”和“雪花城”三种模式，均可作为大

、中城市建设、改造的参考模式。“水城”。（1）是在江河湖海沿岸建设新建设。它的突出优点是不易“闹水荒”，便于发展水路运输，风景优美，气候宜人。缺点是有闹水灾的可能，规划建设中必须能基本解决防洪抗灾的问题。（2）也可以在原有大型人工蓄水工程（人工湖）沿岸建设新城。（3）对于老城不能整体搬迁，又想改造为“水城”的，可以设法在离市中心最近的位置（空地），引水兴建一座大型蓄水工程，而后在此新建“人工湖”对面，再建一座新城；或将拆迁后的空地兴建足量的大型“人工湖”；抑或结合“环城路”建设，引水兴建一条50-80米以上宽度的“围城河”，作为主体蓄水工程，在此基础上再引水挖建市内的大型“人工湖”。今后看来，某些老城市废弃原有的“护城河”，是不利的。在城市缺水成为经济建设中的一大问题的今天，应当鼓励城市恢复或开挖新的“护城河”。（4）“水城”的城市综合水面积，应占市区规划建成区的10%-20%以上，并有至少一项水面积占市区总体规划建成区3%以上的大型蓄水工程。否则，只能算作“水多的城”。

“山城”。（1）“山城”是指依托风景秀丽、地势高燥、水源充足、通风良好的小型独立山、丘新建或扩建的城市。其最大优点是：节约耕地；易于防治城市大气污染；城市绿化、美化效果显著。其缺点是会提高城市和交通建设的成本。（2）“山城”的绿化宜以成片植树为主，远远看去，风景优美。（3）“山城”也可以作为大城市的一个“子城”来建设，使大城市增加一个风景娱乐或幽雅居民区。反过来，也可以“山城”为“母城”，建成“子母城”或“三星城”、“雪花城”。（4）对于其他条件都很好，但高度太过的山丘

，可建设“围山转山城”，即建筑物只修到半山腰及山脚下开阔地面，市中心更高处为一巨型“山顶公园”。这也可以保留“山城”的一般优点。还有一种模式是建筑物只占去山丘的一部分，其余部分建为风景区。这是为了保留风景区的完整性。（5）“山城”的工业区一般要建在山脚下的下风头。（6）坡度过大的山丘不宜建设为“山城”，以防发生山体滑坡灾害。以上方案，只是一个思路，不一定照搬照用。具体规划建设时，可以各取所需，只求符合合理的思路，在此基础上修改、完善，作出正规的、具体的规划建设方案。各地在应用中，应注意的问题是：有的城市已经是一个“子母城”或“三星城”、“雪花城”，但城市规划建设中存在没有注意到的问题，就可以采纳新观念，改进工作。比如，甘肃省的兰州市，河北省的秦皇岛市等城市，本来就是一个“三星城”的架势。如果没注意到三个城之间的交通建设、隔离带建设，或子城的商业设施建设等，可以改进这些方面的工作。河北省的石家庄市、邯郸市等城市，设有矿区，已是一个“子母城”，二城分工和隔离带建设，已不成问题（距离较远），但很可能忽视交通和“子城”规划建设等问题，也就要着重改进之。有的城市已经是“子母城”或者“三星城”、“雪花城”，但仍缺乏“多中心”规划建设思想的，应重新审视自己的城建工作，结合实际情况，改进工作。总之，城市规划建设也要讲“可持续发展”，从一开始就要做好长远规划，注意到绿化美化用地安排和城市用水的资源条件；在交通运输日益现代化的今天，要逐步使城市建设“单中心规划”转变为“多中心规划”，彻底解决城市发展带来环境恶化的问题。100Test 下载频道开通，各类考试

题目直接下载。详细请访问 www.100test.com