

城市规划：王府井商业街整治城市设计城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_524294.htm 王府井商业街是北京第一商业街，其商业建筑规模已达35万平方米左右，在相当长的时间内已没有继续扩大的必要。按照这个原则，此次着重进行了王府井商业中心区的交通规划及市政基础设施的改造与城市景观设计、整治。规划构思将王府井商业中心区步行系统的基本骨架：即北起五四大街，南到长安街的王府井大街；西迄南河沿大街，东至东单北大街的东安门大街、金鱼胡同改造为步行街。规划提出“王府井金十字”步行系统的基本构思，在内涵上包含了文化教育、商业购物、旅游服务、商务活动、宾馆饭店、旧城保护等，超越了单纯以增加商业零售额为目的而建设的商业步行街。强调了步行系统与城市旧城区、城市空间特征的关系，“王府井金十字”有机地配合北京旧城传统的以故宫为中心、从永定门至钟鼓楼的城市中轴线，在形式和气氛上与北海园林水系形成了阴阳互补的关系。并在空间上与天、地、日月坛构成关系。设计把国外步行商业街的理念与北京的实际相结合，通过对保留下来的传统商店的整治，使王府井原有的肌理得以延续，弥补大规模开发对王府井带来的不利影响。商业街设计追求高雅简洁的氛围，努力提高文化品位，确实闻人本、文化、简洁、统一的设计原则，通过整理空间元素、开辟广场、增加空间情趣、保证步行优先等手段营造宜人空间；把街道铺装、建筑整饰、交通组织、夜景照明、绿化种植、广告设置、环境雕塑、街道小品等诸多方面综合化，进行系统化设计；规

划设计贯彻商业结构调整、制定商业街管理条文、鼓励公众参与评估、组织商业文化活动等原则，较好的表现了该商业街的历史文化内涵，塑造了宜人的现代化步行商业街形象。

交通总体组织规划把王府井商业中心区按“王府井金十字”步行系统划分为四个细胞（交通小区），步行系统除局部地段可通行内部公交外，禁止其他交通。依据细胞式交通系统的理论，将中心区位作为核心区内外机动车出行路线的端点，把王府井大街改造为步行街。根据北京城市总体规划，在王府井商业中心区四周规划四条地铁线路，与大规模的步行系统相匹配。同时建立一套运行于王府井地区内部的免费公交系统，将公共汽车线路、地铁有机的联系起来，实现各种交通方式之间转换的步行距离最短；使人流的聚集和疏散通过地区性的整个交通系统承担，减少了主要换乘节点和道路的压力。

王府井商业中心区一期工程

一、交通规划

公交步行街

王府井商业中心区一期工程中，金鱼胡同以南的王府井大街只允许通行公共交通和少量持通行证车辆，围绕99年以前形成的步行街，进行系统交通组织。步行街形成的关键是完善内部的辅助道路系统，即步行街周围的支路和胡同，解决机动车的进出交通；提高外环路的通行能力，即为过境交通提供更快速、便扫的疏散条件。内部辅助道路新开通校尉胡同、东单三条，解决了地方性交通的进出，为人车分流的合理模式提供必要的道路条件，步行街初步完善。通过拓宽东单北大街与长安街的交叉口，提高外围道路通行能力。改造局部瓶颈地段减少拓宽整条道路的投资，避免与历史文化名城的保护产生矛盾。

二、商业整治

一期整治规划，在全长810米的街道，总面积38200平方米的范围内进行了重新铺

装整治。整治范围内共涉及商家62家。总建筑面积313859平方米。王府井商业街一期整治初步改善了该地区的环境，但还存在一些不足，如：商业结构比较单一，缺乏餐饮、娱乐设施，周边交通不够顺畅、缺少绿化休闲广场等。王府井商业中心区二期工程一、交通规划“十字雏形”二期改造从丰富步行街功能、结合现有设施、挖掘周边文化内涵、发挥历史悠久的优势出发，分别向北、西、东三个方向延伸，维持并促进步行街的持续繁荣和发展，实现多元化的功能。王府井主街为完全步行街，王府井北街为公交步行街，东安门大街和金鱼胡同为节假日步行街。远期“王府井金十字”的规划构想初步形成。王府井商业中心区一期工程交通规划实施后，王府井地区南部道路流量分配产生较大变化，原王府井大街的穿行交通流量约占总量的30%，基本上都转移到东单北大街，使东单路口的交通量增加了43%。由于校尉胡同和东单路口拓宽工程的完工，使其通行能力得到大幅度提高，基本上能够承担王府井大街转移过来的交通量。交通量的变化未对王府井地区的道路产生严重的、无法疏解的交通压力。根据一期的经验，二期工程的规划重点满足4个交通要素，即：前后分工；人车分流；行停结合；便捷可达。通过采取各种方式的系统组织方案，对机动车、公交、出租车、自行车、步行5种典型交通方式进行组织设计，使每种交通方式既运行合理，又满足整个系统的组织效益最优；通过动静结合，合理解决自行车停车场的布局、出租车站点的选址、机动车停车库的进出组织、公交站点的设置；通过诱导交通对不同方向的机动车和非机动车提出行与停的指导建议，使车辆在交通标志的指示下能够选择合理的路线并在最短的时间

内找到最合适的停车泊位，在降低道路交通压力的同时，使整个交通系统的综合能力得以充分发挥。二、商业整治通过二期整治，形成了王府井商业街北延、西进、东扩的“金十字”构架，提高了文化品位，丰富了商业服务内容，改善了历史环境，着重塑“金鱼胡同口”、“王府井天主教堂广场”、“利生体育馆广场”、“东安门夜市小吃街”等重要节点，形成各具特色的空间气氛。此外，继续改善市政基础设施条件，停车站点，商业广告、店面橱窗等都进行了精心设计。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com