

城市规划：天津市华苑碧华里小区规划城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_524323.htm 华苑碧华里小区是天津市政府为推动城市住宅规划、设计、建设整体水平的提高，而确定建设的第一个跨世纪全国小康型住宅示范小区。位于华苑居住区的中心部位，东南部和西南部分别是获全国安居住宅试点小区金奖的安华里小区和居华里小区。碧华里小区占地约17公顷，其中居住用地约14公顷，其它用地3公顷。基地形态犹如马蹄形，东西宽约300米，南北长约530米。

一、指导思想 全面贯彻“以人为本”的规划设计思想，体现超前意识、效益意识和环境意识。即注重远期发展的需要，以达到21世纪初叶居住水平的、文明的、小康型住宅示范小区。考虑目前的经济条件和开发单位的经济实力，注意布局的紧凑合理性，将有限的土地用足用好，合理提高出房率，尽量降低成本造价，面向广大工薪阶层服务。强调人与自然环境的和谐发展及互动，推动了社区化的完善。

二、规划特点 首先在绿地空间布局上打破常规的小区组团院落层次的格局，在淡化组团、强化邻里方面作了尝试，强调院落空间布局的多样化，提供邻里交往的活动场所。其次是在空间序列组织上强化了入口空间的处理，突出了中心绿地组织，保证了住宅室外空间的延续，使小区空间组织完整、层次清晰，形成了一个由入口到中心公园渐强，由中心公园到各住宅单元渐弱的完整空间序列，无论沿着哪一条路线行走，都能看到一连串系统的连续景观，给人以完整的小区印象。再就是从小区公建配置方面考虑，按经营性、公益性、管理性、市政

环保性不同类别配置，保证了小区公共服务设施的完整性。最后是小区规划考虑了科学、可行的安全防卫、防噪音措施，为统一的物业管理创造了条件。同时做到规划与单体设计|考试|大|的密切结合，取得了良好效果。

三、主要技术经济指标

碧华里小区规划总用地面积17.06公顷，其中：城市道路用地2.31公顷，市电话局用地0.77公顷，小区居住用地13.98公顷。规划总建筑面积16.75万平方米，其中：非小区配套公建面积0.9万平方米，小区内总建筑面积15.58万平方米（包括住宅14.09万平方米，配套公建1.76万平方米）。住宅平均层数5.7层，可居住1657户，5302人，容积率1.1，建筑密度21%，绿地率38%。在实施过程中，因考虑到出房率问题，高层建筑的层数有所增加。实施后居住小区用地内总建筑面积19.42万平方米（包括住宅17.12万平方米，配套公建2.3万平方米），住宅平均层数7.3层，1433户，4586人，容积率1.59，建筑密度24%，绿地率38%。

四、实施效果

碧华里小区于1999年初实施完工，并于当年5月正式通过国家建设部验收，规划设计在验收评比中获国家小康住宅示范小区优秀奖。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com