

城市规划辅导：京明城墙风光带规划城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/524/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_524342.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_524342.htm) 南京市规划设计研究院 南京明城墙是明代南京城的四重城垣之一都城的城墙，建于1366-1368年，全长33.676公里，现存21.351公里。规划构思规划立足保护、利用与保证体系的有机结合，以明城墙与其周围的山水风景资源为主体，分“保护与控制规划”和“开发与利用规划”两大部分。规划主要内容

一、保护与控制规划

第一层：城墙保护

- 1、城墙本体保护指城墙的墙体部位，是国家级文物保护单位主体为绝对保护对象。
- 2、城墙安全保护按照城墙高度为1.5倍并不少于15米原则划出的安全保护区，也是文物保护范围。

第二层：环境保护

- 1、风景资源保护根据南京城墙与山林水体的特殊关系而设定，包括城墙及其依附的山水风景资源，一般情况下，城外至护城河对岸15米，城内根据山体情况逐段界定。
- 2、建设环境控制根据城市包围城墙的特殊情况设定，是城墙与其周围城市用地有效“驳离”的手段，属城墙风光带环境风貌协调区，为有限制使用的城市建设区。

第三层：景观视野保护

景观视野保护基于两种情况设立，一是城墙与城墙依附的山体是观望城市景观的重要观景点，二是城墙本身为城市重要景观。

- 1、高视点保护从城墙、城门以及所依附的山体上远眺城市时的视野保护。
- 2、低视点保护从广场、街道、水面眺望城墙及其山体景观时的视野保护。

二、开发与利用规划

明城墙风光带的开发与利用是指城墙及城墙所依附的风景资源的综合开发与利用。根据城墙保存现状，近期以分段开发为主，远期逐步实

现整体开发利用目标。 1、分段（片）开发与利用：分段开发是指各段城墙同其周围的风景资源一起组织开发与利用，并同其所在区域的其它风景点与旅游设施一起实行组团式开发。根据风景资源情况划出景区，确定景区等级，设置景点；按照城市大交通及景区自身的需要安排景区出入口，设置登城口与游船码头；以景区等级配置旅游服务设施用地。 2、整体开发与利用：整体开发是将全长33.676公里的明城墙，包括现存城墙，城墙遗迹与遗址以及与其关连的山水资源作为一个整体开发，在旧城内真正形成具有一定宽度与厚度的环城绿色生态圈，提高旧城环境质量，改善旧城景观。 三、保护体系 提出“规划管理规定”与“规划实施建议”，为制定保证规划实施的法律文件和政策措施提供基础。 实施效果 该项目于去年开始实施，并且列入市政府新三年的奋斗目标。规划推动了明城墙申报联合国人类文化遗产活动。已实施建成了台城九华山、中山门月牙湖、中华门、汉中门广场、水西门广场等段落景点，总面积约100公顷。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)