

城市规划：以集约化理念推进城镇规划建设城市规划师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/524/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_524353.htm 城镇作为城市与农村之间的过渡节点，是实现资源、环境和社会协调发展的载体，是推动生产要素高效整合的桥梁，是缓解城市压力的缓冲器，也是提高农村居民生产生活水平的增长极。必须以集约化理念加快新一轮城镇建设，不断提高城乡统筹发展水平。集约化布局，追求空间资源的合理利用 城镇建设必须妥善处理好总体与局部、重点与一般的关系，既追求城镇发展的速度，又追求城镇发展的质量，才能使之更好地发挥辐射带动作用。一要形成错落有致的城镇体系。县城、中心镇、一般镇和中心村作为县域城镇板块的四大组成部分，要合理确定规模和功能，形成三分之一人口进县城、三分之一人口在集镇、三分之一人口入住中心村的分工体系。百万人口左右的县份，可以推行1座县城、4-5个中心集镇、10个左右一般集镇、60个左右中心村的组织构架。就县城而言，它是一个县的经济社会发展的中心，要按照30平方公里、30万人口左右的规模进行规划建设，以做大做强开发区加快发展工业，以建设商贸网络加快发展第三产业，以多元化投入加快发展社会事业，尽快成为全县经济社会发展的核心，成为人流、物流、资金流、信息流高度聚集的场所。就中心集镇而言，要按照立足本镇、辐射周边的功能定位，发挥地域优势，选准发展方向，不断提升人气，尽快形成3万人口以上的规模。就一般集镇而言，人口规模应当在2万左右，服务区域主要在本镇范围之内，规划建设应当取“紧凑型”的模式，切忌搞“

小而全”。就中心村而言，撤并整合分散的自然村落，主要通过发展农民公寓，集中配套道路、电力、自来水、通讯、燃气管道、污水及垃圾处理等基础设施，集中实施环境、治安等综合管理，吸引农民集中居住，在提高群众生产生活条件和居住环境的同时，实现土地资源的节约利用和基础设施的高效配置。

二要编制科学高效的城镇规划。要坚持适度超前的原则，把握好规划区域内预期的人均生活水平，群众的知识结构水平，劳动力资源以及结构状况。在预见城镇经济社会发展走向的基础上，保持规划的发展“提前量”，使规划更好地促进城镇的发展繁荣，而不是脱离城镇发展的实际。要坚持凸现特色的原则，切忌“沿路建市、十里长街”的千人一面模式，把每个镇的区位特点、历史文化、人文景观有机地融入城镇规划蓝图，合理确定每一幢城镇建筑的内外形态和体量规模，并在适宜的地区设置纪念性建筑和标志性建筑，增强城镇规划的特色和底蕴。要坚持开放设计的原则，广泛聘请城镇规划经验丰富的单位、专家从事规划编制工作，成立专门的城镇规划专家评审小组，对规划成果进行技术把关，保证规划的质量。要坚持市民参与的原则，在规范形成的各个过程均吸收借鉴广大市民的意见，同时，认真抓好城镇规划的宣传，严格落实规划公示制度，保证规划的实施不因领导人变动而更改。

三要构建四通八达的城镇交通。发达的城镇交通可以将分散的城镇连成一体，更有利于集聚要素、整合资源，实现各类城镇的错位、协调发展。要加大对城镇交通的投入，力争每个镇都能建成一条以上的高规格主干道，加快县镇公路的扩容升级，尽快达到二级公路以上的标准，镇村公路的路网密集度要加强，进出通道要增加，

不在路宽，而在路多。要重视内河航道的疏浚、维护，发展低成本、大容量的水上运输。要重视城镇高速信息通道的建设，加快电信光缆、有线电视光缆、宽带网络向集镇和中心村的延伸覆盖，让城乡居民共享现代信息文明。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com