

2003年造价工程管理理论与相关法规考题及分析6土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/525/2021\\_2022\\_2003\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c51\\_525106.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022_2003_E5_B9_B4_E9_80_A0_c51_525106.htm)

36、根据现行税收规定，下列有关施工企业营业额的表述中不正确的是( )。 A．施工企业从事安装工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均不包括设备价款在内 B．施工企业从事建筑工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资的价款在内 C．施工企业从事装饰工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资的价款在内 D．施工企业作为工程总承包人将工程分包给他人的，应以工程费总额减去付给分包人的价款后的余额作为计税营业额 答案：A 评析：施工企业如从事建筑、修缮、装饰工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资和动力的价款在内；施工企业作为工程总承包人将工程分包或者转包给他人的，以工程费总额减去付给分包人或者转包人的价格后的余额为计税营业额。因此B、C、D的描述均正确。A的描述不正确，应为施工企业从事安装工程作业，凡所安装的设备价值作为安装工程产值，其营业额应包括设备的价款在内。所以正确答案为A。

37、某企业转让房地产，收入总额为1500万元，扣除项目金额380万元，则此次转让房地产应缴纳的土地增值税为( )万元 A．503 B．520 C．539 D．672 答案：C 评析：采用速算扣除法计算，即应纳税额等于增值额按全率累进税率计算的税额，减除扣除项目金额与速算扣除系数之积。计算公式为：应纳税额=土地增值额×适用税率-扣除项目金额×速算扣除系数 本

题中增值额占扣除项目比例为200%以上，税率为60%，速算扣除系数为0.35，采用速算扣除法计算如下：(1)计算增值额：1500万元-380万元=1120万元 (2)计算增值额与扣除项目金额的比值：1120 / 380=2.95 (3)计算应纳税额：应纳税额=1120 \* 60% - 380 \* 0.35 = 672 - 133 = 539万元

38、根据现行税收规定，施工企业申报缴纳城乡维护建设税的计税依据应当为( )。 A. 工程实际结算价款 B. 实际缴纳的营业税税额 C. 实际营业总收入 D. 主营业务收入 答案：B 评析：施工企业、房地产开发企业应该以实际缴纳的营业税税额为计税依据，同时缴纳城乡维护建设税。因此正确答案应为B。

39、工程建设项目可按投资作用分为生产性建设项目和非生产性建设项目两类，下列项目中属于生产性建设项目的是( )。 A. 企业管理机关的办公楼建设项目 B. 广播电视业建设项目 C. 饮食、仓储业建设项目 D. 咨询服务业建设项目 答案：[C]

评析：工程建设项目按投资作用划分可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。(1)生产性建设项目是指直接用于物质资料生产或直接为物质资料生产服务的工程建设项目。主要包括：1)工业建设。包括工业、国防和能源建设。2)农业建设。包括农、林、牧、渔、水利建设。3)基础设施建设。包括交通、邮电、通信建设，地质普查、勘探建设等。4)商业建设。包括商业、饮食、仓储、综合技术服务事业的建设。(2)非生产性建设项目是指用于满足人民物质和文化、福利需要的建设和非物质资料生产部门的建设。主要包括：1)办公用房。国家各级党政机关、社会团体、企业管理机关的办公用房。2)居住建筑。住宅、公寓、别墅等。3)公共建筑。科学、教育、文化艺术、广播电视、卫生、博览、体育、社会

福利事业、公共事业、咨询服务、宗教、金融、保险等建设；4)其他建设。不属于上述各类的其他非生产性建设。由上可知，C属于生产性建设项目，A、B、D属于非生产性建设项目。所以正确答案为C。

40、世界银行贷款项目的建设周期中前四个阶级的先后顺序是( )。A．项目准备、项目谈判、项目评估、项目选定 B．项目选定、项目评估、项目谈判、项目准备 C．项目准备、项目评估、项目选定、项目谈判 D．项目选定、项目准备、项目评估、项目谈判 答案：[D] 评析：世界银行贷款项目的建设周期包括项目选定、项目准备、项目评估、项目谈判、项目实施和项目总结评价六个阶段。因此选D。

41、下列工作中不属于建设单位在建设准备阶段应进行的工作的是( )。A．择优选定施工单位 B．组织设备、材料订货 C．完成征地、拆迁工作 D．编制项目管理实施规划 答案：[D] 评析：建设准备阶段的主要内容包括：(1)征地、拆迁和场地平整。(2)完成施工用水、电、路等工作。(3)组织设备、材料订货。(4)准备必要的施工图纸。(5)组织施工招标，择优选定施工单位。因此A、B、C属于建设单位在建设准备阶段应进行的工作，D不属于建设单位在建设准备阶段应进行的工作，正确答案为D。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)