

今年土地市场低迷 西安土地市场交易活力不减土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/525/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BB\\_8A\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c51\\_525287.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E4_BB_8A_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_c51_525287.htm) 12月24日，由市土地储备交易中心和国土长安分局精心组织的一场国有建设用地使用权挂牌出让活动在市土地交易大厅成功举行，交易土地使用权面积24.503亩，成交价款3788万元，高出起始价约848万元，竞得人为陕西长建房地产开发集团有限公司。受趋紧的宏观土地调控、国际国内经济形势和房价的影响，今年土地市场相对低迷，消费者和房产商观望气氛浓厚，在这样的背景下，土地使用权出让中少了之前的喧闹，甚至普遍出现以起始价成交或流拍（流挂）的现象，本次挂牌出让，比较真实地反映了本地区土地使用权的市场价格，为楼市、地市注入了一针“强心剂”，也为2009年长安房地产市场整体好转起到了领头羊作用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)