

土地估价师：大兴今年以来最大地块入市土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_525298.htm 在经历了一周的土地供应断档后，北京土地整理储备中心推出新地，是大兴今年推出建筑面积最大的住宅性质用地。出让公告显示，大兴区黄村20号居住用地建筑面积约为31.8万平米，挂牌出让起始价为9.695亿元，折合楼面地价为3052元/平米，将从2009年1月8日开始竞价。今年是大兴区的推地高潮期，从1月份至今，共有22个地块成交，从面积上看，大兴区黄村20号居住地最大。去年大兴黄村共有3块土地出让。楼面地价最低仅为2800元/平米左右，最高的是华润去年拿的黄村17号地，该地块楼面地价高达5200元/平米，和本次出让的20号地相邻，但楼面地价则高出1.7倍。“华润是在楼市高涨期拿的地，属于高价拿地。”amp.业内分析人士表示，今年该地块出让价格很难超过去年。不过华润还有可能出手。“这样可以摊低去年拿地的价格。”该人士表示。此前，华润曾在大兴黄村开发了翡翠城等项目。目前华润在大兴黄村共有2块地，除了去年拿的17号地外，还有一块15号地也在华润名下。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com