

土地估价师：管好土地用好土地土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_525314.htm 一排排漂亮的小康住宅在农村建起，一栋栋现代化的高楼大厦成为城市的标志。这些钢筋水泥的建筑物离不开土地的支撑，“一特四化”的农业更离不开土地。怎样做到既保障重大项目建设用地，又不触及耕地保护的“红线”，确保经济社会又好又快发展？我市国土资源部门从土地规划、用地计划和土地开发整理项目建设等方面做了大量工作。为切实保护耕地特别是基本农田，严格控制非农业建设占用农用地，科学合理确定用地指标，提高土地利用效率，实现耕地总量动态平衡，推进土地资源合理配置，市国土资源部门编制了《土地利用总体规划》。2002年，又编制了《酒泉市土地开发整理规划》，确定了本市土地开发整理的目标和方向，提出了土地开发整理的重点区域、重点工程和重点项目。在《土地利用总体规划》大框架下，市国土资源部门还对年度用地进行计划管理。每年年底，国土资源部门根据市上确定的下年度各类重点建设项目，会同发展改革部门，根据项目类别科学预测用地规模，制定下年度用地计划，并及时上报省政府进行审批，为本市各类建设用地提供用地保障。在建设用地审批供应中，按照从严从紧、依法依规、有保有压、|百考试题|节约用地的原则，依据国家有关政策和程序供应各类土地，把建设项目投资强度、容积率、建筑密度、绿地率等控制性指标，作为土地供应的审核条件，力求能用闲置土地的不安排新增建设用地，能用未利用土地的坚决不占用耕地。近年来，本市依

据《酒泉市土地开发整理规划》确定的开发整理重点区域、重点工程和重点项目，积极争取国家、省级土地开发整理和耕地占补平衡项目，通过项目建设，做到“占一亩，补一亩”。从严执行土地利用总体规划和年度用地计划，加强土地开发整理和耕地占补平衡项目建设，既保障了建设用地，又保护了耕地。至2007年底，建设用地为539.9882万亩，相比基期增加了3.4817万亩，耕地比基期增加了17.4283万亩。如今，宽广的世纪广场上徜徉着休闲的人们，洪洋商业广场、富康购物|百考试题|中心吸引着广大的消费者，新城区的建设已初具规模。老城区那通过拆迁平整的土地上也将矗立起一栋栋或民居或商用的高楼，一座漂亮的城市呼之欲出。承载着富裕梦的“一特四化”农业也将在广袤的土地上大展风采。而《土地利用总体规划》也将被赋予更科学的内容，以期为经济大厦提供更为有效的各类用地。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com