

建筑小区中水工程的监理工作要点（一）注册建筑师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B0_8F_E5_c57_525423.htm

随着社会的进步和发展，水对人们越来越重要，一切生命离不开水，社会经济发展也离不开水。保护水资源和合理有效地利用是缓解我国水资源紧张的重要措施，其中，中水回用是这一重要措施的主要内容。中水回用可节水、节能、减少环境污染，一水多用，使污水资源化。在一些建筑和建筑小区兴建了中水工程，完善了给水体系，将各种污废水、雨水资源进行综合利用，配套中水设施的建设与建筑小区的景观和生态环境建设紧密结合，取得了非常可喜的环境效益、社会效益和经济效益。随着中水处理技术的发展，中水工程越来越普及，污水处理的技术越来越成熟，与中水技术有关的各种设备、仪器仪表、材料、药剂也更加齐全，并受到了全社会的普遍重视，所以本人结合自身的体会，就中水工程在设备选型、安装及试运行三个阶段，谈一谈监理在工作中要把握的要点。第一阶段：设备选型阶段。中水工程需要对通用设备及大型、复杂的专用或成套设备进行采购，设备方案的定型是直接影响设备及水处理效果的关键环节。设备是否技术先进、经济适用、操作灵活、安全可靠、维修方便、经济耐用，能否满足生产工艺要求，工艺是否可靠，造价是否合理，运转成本是否经济，配套投产能否正常运转，是否能充分发挥效能并确保精度和质量，这些均与设备的选择、定型密切相关。在设备选择阶段，监理单位应当做好建设单位的参谋和帮手，把好合同中的技术标准和质量标准的审查关并做好以下工作：1

、掌握设计意图和建设方提出的关于中水的进、出水量及水质要求等，协助建设单位起草招标文件，审查投标单位的资质情况，做好资格预审工作；2、参加对投标单位的考察并提出建议，与建设单位一起作出考察结论；3、参加评标、定标会议，帮助建设单位进行技术、经济评比，综合比较并确定中标单位。评标时对设备的制造质量、使用寿命、成本、维修的难易、备件的供应、安装调试及投标单位的生产管理、技术管理、质量管理及企业的信誉等各方面作出评价。

第二阶段：安装阶段。中水工程的设备经过招投标选定后，就意味着施工单位已经确定，其提供的中水施工方案也就随之确定了。此时，作为监理工程师要做的首先是认真阅读建设方提供的合同文件，熟悉和掌握招、投标书中的技术要求、经济指标等。其次要熟悉施工单位提出的施工方案，了解污水需要达到的处理程度及工艺必须达到的各项出水指标要求等。监理工程师应要求中标进场的中水施工单位报验有关资料，并对其进行审核：核查中水施工单位质量管理体系，包括组织机构、各项制度、管理人员、专职质检员、特种作业人员的资格证、上岗证等。在开工前，要求施工单位向项目监理机构报送施工组织设计，专业监理工程师应审查其符合性、针对性、先进性、可操作性等，施工方案与施工进度计划及施工方案施工平面布置应协调一致。对于合格的，由总监理工程师予以确认，对于不合格的，总监理工程师有权要求施工单位尽快整改。凡需要进场的设备（如水泵、风机、拦污、输送设备，沉砂、除砂设备，排泥设备，曝气设备，气浮设备，滗水设备，混合搅拌设备，消毒设备，污泥脱水设备及专用的填料、膜等材料），均应向项目监理机构提

交《工程材料/构配件/设备报审表》，同时附有产品出厂合格证、检验报告及技术说明等质量证明文件。凡是没有产品出厂合格证等质量证明文件的，不得进场安装。设备进场时，监理工程师要按合同约定的设备的名称、型号、规格、数量等清单逐一检查验收。对于整机装运的新购设备，如潜污泵、鼓风机、进料泵、变频供水机组、毛发收集器、电气控制设备等，应进行运输质量及供货情况的检查。有包装的设备，应检查包装是否受损；无包装的设备，则可直接进行设备外观检查及附件、备品的清点。对进口设备，则要进行开箱全面检查。若发现设备有较大损伤，应做好详细记录或照相，并交相关单位或部门进行处理。对于解体装运的自组装设备，如膜生物反应器等一体化水处理成套设备，在对总成、部件及随机附件、备品进行外观检查后，应尽快组织安装并进行必要的检测试验。设备的检验是一项专业性、技术性较强的工作，需要建设、设计、监理及中水施工等相关单位参加。监理方应要求施工方制订设备检验计划，设备检查验收前，施工方要提交设备检查验收方案，该方案包括验收方法、质量标准、检查验收的依据等，经监理工程师审查同意后实施；监理工程师要做好质量控制计划，该计划要包括设备检查验收的程序，检查项目、标准、检验、试验要求。中水工程开始施工时，监理工程师应要求施工单位对室外设施如原水调节池、格栅井、隔油池等进行准确的测量放线，确定室外设施的布放位置符合图纸要求。对室内设备用房的尺寸进行复核，以免造成实际尺寸与图纸不符，设备无法就位安装等问题。（百考试题注册建筑）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com