

建筑工程质量事故处理（二）注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c57_525427.htm

3. 区分事故处理的迫切程度。如事故不及时处理，建筑物会不会突然倒塌？是否需要采取防护措施，以免事故扩大恶化等。（三）事故原因分析准确、全面：如地基承载能力不足而造成事故，应该查清是地基土质不良，还是地下水位改变，或者出现侵蚀性环境；是原地质勘察报告不准，还是发现新的地质构造，或是施工工艺或组织管理不善而造成等等。又如结构或构件承载力不足，是设计截面太小，还是施工质量低劣，或是超载等。（四）事故评价基本一致：对发生事故部分的建筑结构质量进行评估，主要包括建筑功能、结构安全、使用要求以及对施工的影响等评价。（五）处理目的、要求明确：常见的处理目的要求有：恢复外观；防渗堵漏；封闭保护；复位纠偏；减少荷载；结构补强；限制使用；拆除重建等。事故处理前，有关单位对处理的要求应基本统一，避免事后无法作出一致的结论。（六）事故处理所需资料齐全：包括有关施工图纸、施工原始资料（材料质量证明，各种施工记录，试块试验报告，检查验收记录等）、事故调查报告、有关单位对事故处理的意见和要求等。

二、一般原则与注意事项（一）一般原则

1. 正确确定事故性质 这是事故处理的先决条件。有关内容前面已阐述。
2. 正确确定处理范围 除了事故直接发生部位（如局部倒塌区）外，还应检查事故对相邻结构的影响，正确确定处理范
3. 满足处理的基本要求 事故处理应达到以下五项基本要求：
安全可靠，不留隐患； 满

足使用或生产要求； 经济合理； 材料、设备和技术条件满足需要； 施工方便、安全。

4. 选处理好方案和时间 根据事故原因和处理目的，正确选用处理方案和时间。
5. 制定措施 制定有效、可行的纠正措施和预防措施。

(二) 注意事项

1. 注意综合治理 首先要防止原有事故的处理引发新的事故；其次注意处理方法的综合应用，以利取得最佳效果。如构件承载能力不足，不仅可选择补强加固，还应考虑结构卸荷、增设支撑、改变结构方案等多种方案的综合应用。
2. 注意消除事故的根源 这不仅是一种处理方向和方法，而且还是防止事故再次发生的重要措施。例如超载引起的事故，应严格控制施工或作用荷载；地基浸水引起地基下沉，应消除浸水原因等。
3. 注意事故处理期的安全 一般应注意以下五个问题：
不少严重事故岌岌可危，随时可能发生倒塌，只有在得到可靠地支护后，方准许进行事故处理，以防发生人员伤亡。
对需要拆除的结构部分，应在制定安全措施后，方可开始拆除工作。
凡涉及结构安全的，都应对处理阶段的结构强度和稳定性进行核算，提出可靠的安全措施，并在处理中严密监视结构的稳定性。
重视处理中所产生的附加内力，以及由此引起的不安全因素。
在不卸荷条件下进行结构加固时，要注意加固方法对结构承载力的影响。
4. 加强事故处理的检查验收工作 为确保事故处理的工程质量，必须从准备阶段开始，进行严格的质量检查验收。处理工作完成后，如有必要，还应对处理工程的质量进行全面检验，以确认处理效果。

(三) 事故不需要作专门处理的条件 工程质量缺陷虽已超出标准规范的规定而构成事故，但是可以针对工程的具体情况，通过分析论证，从而作出不需要专门处

理的结论。常见的有以下几种情况：1. 不影响结构安全和正常使用：例如有的建筑物错位事故，如要纠正，困难很大或将造成重大损失，经过全面分析论证，只要不影响生产工艺和正常使用，可以不作处理。2. 施工质量检验存在问题：例如有的混凝土结构检验强度不足，往往因为试块制作、养护、管理不善，其试验结果并不能真实地反映结构混凝土质量，在采用非破损检验等方法测定其实际强度已达到设计要求时，可不作处理。3. 不影响后续工程施工和结构安全：例如后张法预应力屋架下弦产生少量细裂缝、小孔洞等局部缺陷，只要经过分析验算证明，施工中不会发生问题，就可继续施工。因为一般情况下，下弦混凝土截面中的施工应力大于正常的使用应力，只要通过施工的实际考验，使用时不会发生问题，因此不需要专门处理，仅需作表面修补。4. 利用后期强度：有的混凝土强度虽未达到设计要求，但相差不多，同时短期内不会满荷载（包括施工荷载），此时可考虑利用混凝土后期强度，只要使用前达到设计强度，也可不作处理，但应严格控制施工荷载。5. 通过对原设计进行验算可以满足使用要求：基础或结构构件截面尺寸不足，或材料力学性能达不到设计要求，而影响结构承载能力，可以根据实测的数据，结合设计的要求进行验算，如仍能满足使用要求，并经设计单位同意后，可不作处理。但应指出：这是在挖设计潜力，因此需要特别慎重。最后要强调指出：不论哪种情况，事故虽然可以不处理，但仍然需要征得设计等有关单位的同意，并备好必要的书面文件，经有关单位签证后，供交工和使用参考。

C、质量事故处理程序与内容（百考试题注册建筑师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直

接下载。详细请访问 www.100test.com