

建筑工程承发包中亟待解决的几个问题注册建筑师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c57_525457.htm 建筑工程承发包涉及的主体是建设方和施工方，受双方各自利益追求的影响制约，在承发包过程中，出现了许多不尽如人意的情况，有些情况和问题，直接或间接地损害了建筑市场的健康发展，也损害了主体双方的合法利益，而建筑施工企业的受损程度又往往比较严重。笔者在日常工作中，对此有较多的观察，认为有一些问题亟待解决。

施工企业资质及其管理问题 目前建筑市场的供求关系失衡，过度竞争造成了不良竞争甚至是恶性竞争，也造成了市场混乱的局面。因此，改革和完善企业资质管理办法，严格执行建筑市场准入和清出制度不能仅仅停留在口头上，摆花架子，也不能搞多重标准，“因人而异”“亲疏有别”等等。资质管理应是政府职能部门监管市场行为的重要手段，将违法违规行作为列作企业资质审查和年检的重要内容，是规范和制约企业行为的一个重要措施。对有违规行为的企业，都要严肃查处；情节严重的，要坚决吊销资质证书，依法将其清出建筑市场。严格市场准入制度，不符合资质要求的企业不予入内，从而有效制止素质较低的企业采取不正当手段来承揽工程项目，扰乱市场秩序。

施工企业利润取费低问题 建筑施工企业利润低下的原因很多，有历史的惯性因素，也有行业本身技术含量不高、社会平均产值占有度不高导致的平均利润不高，劳动力平均工资低等原因。加之发包方出于种种意图采取的各种低价发包措施手段，以及施工企业之间低价抢标的不良竞争较为普遍。导致了施

工企业利润普遍偏低，直接影响了并继续影响着建筑施工企业
及整个建筑行业的健康发展。施工企业利润取费低，导致企业
难有积累、发展后劲不足。从目前情况看，绝大多数施工企业，
几年、十几年苦心经营下来，企业积累状况远远低于期望，发
展步履缓慢、迟滞。进而导致企业员工待遇偏低。待遇偏低，
企业的凝聚力受影响，难以吸引人才，同时也难以留住人才，
企业的综合素质很难得到提高。施工企业利润取费低已是不争
的事实，造成的消极影响也已为人们所警觉，为保持建筑施工
企业基本队伍的相对稳定，推动建筑行业的健康发展，施工企业
利润取费标准亟待提高。建设行政主管部门应该加强施工企业
收费的最低标准的管理力度，保证企业的最低费用和基本利润。
规范业主行为问题 近年来，国家出台了《建筑法》、《招标投标法》
和《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》等法律法
规，使工程建设有章可循、有法可依。但有些业主法律意识淡
薄，或出于自身利益考虑，对施工企业正当取费设置障碍，压
低发包价，或违反合格工程计量的基本原则，将工程进度款的
支付当作资金分配，克扣、拖延应付款等，直接造成施工企业
正当利益受损。毋庸讳言，这种情况或现象是比较普遍的；这
种情况或现象正在毒化我们的建筑市场的躯体。建设行政主管
部门应该重视这个问题，对业主行为也要依法管起来。（百
考试题注册建筑师__）100Test 下载频道开通，各类考试题目
直接下载。详细请访问 www.100test.com