

外墙涂装的表面处理及注意事项注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_A4_96_E5_A2_99_E6_B6_82_E8_c57_525494.htm

外墙涂装前的表面处理是涂装成败的关键，涂层的牢固性，持久性等很大程度上维系于好的表面处理，涂装前表面就达到如下的要求“坚固、彻底干燥、中性或微碱性、清洁”。新且未涂刷过的墙体

表面处理：1、检查墙体有无裂纹、孔洞及墙体的粗糙程度、视情况可用1：3-4细水泥砂浆填补抹平、墙体太粗糙时耗漆量将成倍增加。2、检查墙体是否有从自来水管漏水的痕迹，如有应排除漏水之源。3、检查填补抹平后的墙体是否彻底干透，当建筑表面颜色过深时，表明含水量过高，涂装前最好用温度计检测（含水率应低于8%）。彻底干透的墙体表面应为较为均匀的灰白色，同时PH值不得高于10，夏天的水泥墙一般需养护四周以上，冬天应相应延长。4、当装饰平整度有特殊要求时，可用白水泥腻子（白水泥：双水粉：107#胶=0.5-1:1-1.5：0.7）薄薄刮平，刮的腻子层不能过厚，否则容易开裂。刮平后需进行多次淋水养护，至PH值低于10，含水率低于8%，如条件许可，可使用外墙乳胶腻子以减少养护时间加快施工进度。（外墙涂装以不刮腻子层为佳，可减少附着、泛碱、开裂等诸多方面问题）5、当墙体的碱性很高而又赶施工进度时间可按如下步骤处理：a、用5%左右的草酸水溶液清洗墙体直至PH值低于10；b、用清水将墙体清洗干净；c、让墙体干燥时含水率低于8%。旧墙体的表面处理：1、检查墙体有无长霉、生青苔、否则用钢丝刷擦净，然后用10%漂白粉溶液清洗，最后用高压水冲洗干净

、检查墙体有无泛碱，如有应用高压水清洗干净。2、铲除墙体破损的漆面及其他松脱附着物，油脂可用洗涤剂溶液清洗。3、检查墙体有无裂缝及大的不平整处，如有应用1：3-4的细水泥砂浆填补抹平，细小裂纹及小的不平处可用外墙乳胶漆腻子或白水泥腻子补平。然后按规定养护至PH值小于10，含水率低于8%。

瓷砖、旧马赛克翻新的表面处理：1、将空鼓和破碎、松动的瓷砖、马赛克铲下，然后用国德干粉腻子整平，一并将超过3毫米的瓷砖、马赛克接缝整平。2、有藻类、青苔生长的地方用钢丝擦洗后用10%的漂白粉溶液清洗，最后用高压水冲洗干净。3、用10%碳酸钠溶液清洗墙面污物，之后用清水清洗。4、按国德纯丙粘结底漆：白水泥：水=1：1：0.1的比例调料后用毛刷施涂于瓷砖、马赛克上，候干。5、用国德干粉腻子整平，并淋水养护到PH值小于10，含水率低于8%。

经过上述的表面处理后即可用国德外墙漆进行涂装

外墙漆油体系 底漆：一层国德油性封墙底漆（或抗碱底漆）面漆：二、三层国德外墙（百考试题注册建筑师）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com