

2009年监理工程师考试案例分析练习题(6)监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_525595.htm

某监理公司是本市实力最雄厚的监理企业，承揽并完成了很多大中型工程项目的监理任务，积累了丰富的经验，建立了一定的业务关系。某业主投资建设一栋28层综合办公大楼，由于本市仅有此一家监理公司具备本项目的施工监理资质，且该监理公司曾承揽过类似工程的监理任务，所以，业主就指定该监理公司实施委托监理工作并签订了书面合同。|百考试题|合同的有关条款约定，由监理人负责工程建设的所有外部关系的协调（因监理公司已建立了一定的业务关系），业主不派工地常驻代表，全权委托总监理工程师处理一切事务，在监理过程中，监理员告诉承包人有关设计方面的申明的秘密，其目的是为了更好地实施施工；在施工过程中业主和承包人发生争议，总监理工程师以业主的身份，与承包人进行协商。问题：指出背景材料中的不妥之处，并说明理由。标准答案：背景材料中的不妥之处有：（1）指定监理公司不妥。应以招标方式进行确定。（2）监理人负责外部关系协调不妥。应该是委托人负责。（3）业主不派工地常驻代表不妥。应该派工地常驻代表。（4）监理员告诉有关设计方面的秘密不妥。应该是监理人不得泄露设计单位申明的秘密。（5）总监理工程师以业主的身份参与调解不妥。应该是总监理工程师应以独立的身份进行调解。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com