

2009年监理工程师考试案例分析练习题(7)监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/525/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_9B\\_91\\_c59\\_525596.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_525596.htm)

某工程项目，业主通过招标与甲建筑公司签订了土建工程施工合同，包括A、B、C、D、E、F、G、H八项工作，合同工期360天。业主与乙安装公司签订了设备安装施工合同，包括设备安装与调试工作，合同工期180天。通过相互的协调，编制了图所示的网络进度计划：该工程施工过程中发生了以下事件：（1）基础工程施工时，业主负责供应的钢筋混凝土预制桩供应不及时，使A工作延误7天；（2）B工作施工后进行检查验收时，发现一预埋件埋置位置有误，经核查，是由于设计图纸中预埋件位置标注错误所致。甲建筑公司进行了返工处理，损失5万元，且使B工作延误15天；（3）甲建筑公司因人员与机械调配问题造成C工作增加工作时间5天，窝工损失2万元；（4）乙安装公司设备安装时，因接线错误造成设备损坏，使乙安装公司安装调试工作延误5天，损失12万元。发生以上事件后，施工单位均及时向业主提出了索赔要求。问题：1.施工单位对以上各事件提出索赔要求，分析业主是否应给予甲建筑公司和乙安装公司工期和费用补偿。2.如果合同中约定，由于业主原因造成延期开工或工期延期，每延期一天补偿施工单位6000元，由于施工单位原因造成延期开工或工期延误，每延误一天罚6000元。计算施工单位应得的工期与费用补偿各是多少？3.该项目采用预制钢筋混凝土桩基础，共有800根桩，桩长9m.合同规定：桩基分项工程的综合单价为180元/m；预制桩由业主购买供应，每根桩按950元计。计算甲建筑公司

桩基础施工应得的工程款是多少？注：计算结果保留一位小数。 参考答案： 1.对索赔要求的判定：（1）业主钢筋混凝土预制桩供应不及时，造成A工作延误，因A工作是关键工作，业主应给甲公司补偿工期和相应费用。业主应顺延乙公司的开工时间和补偿相关费用。（2）因设计图纸错误导致甲公司返工处理，由于B工作是非关键工作，因为已经对A工作补偿工期，B工作延误的15天在其总时差范围以内，故不给予甲公司工期补偿，但应给甲公司补偿相应的费用。因对乙公司不造成影响，故不应给乙公司工期和费用补偿。（3）由于甲公司原因使C工作延长，amp.不给予甲公司工期和费用补偿。因未对乙公司造成影响，业主不对乙公司补偿。（4）由于乙公司的错误造成总工期延期与费用损失，业主不给予工期和费用补偿。由此引起的对甲公司的工期延误和费用损失，业主应给予补偿。 2.工期和费用补偿的计算：（1）甲公司应得到工期补偿为：事件1：业主预制桩供应不及时补偿工期7天；事件4：因安装公司原因给甲公司造成工期延误，应补偿5天。工期补偿合计12天。甲公司应得到费用补偿为：事件1： $7 \times 6000 = 4.2$ （万元）事件2：5.0（万元）事件4： $5 \times 6000 = 3.0$ （万元）费用补偿合计12.2万元。（2）因业主预制桩供应不及时，乙公司应得到工期补偿7天。乙公司应得到费用补偿为：事件1补偿： $7 \times 6000 = 4.2$ （万元）事件4罚款： $5 \times 6000 = 3.0$ （万元）费用补偿合计 $4.2 - 3.0 = 1.2$ （万元） 3.工程价款的计算：桩购置费为： $800 \times 950 = 76$ （万元）桩基础工程合同价款： $800 \times 9 \times 180 = 129.6$ （万元）甲公司桩基础施工应得工程价款为： $129.6 - 76 = 53.6$ （万元）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

