

2004年《建设工程监理案例分析》试题（四）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E3_80_8A_c59_525601.htm

案例四 某实施监理的工程项目，采用以直接费为计算基础的全费用单价计价，混凝土分项工程的全费用单价为446元/m³，直接费为350元/m³，间接费费率为12%，利润率为10%，营业税税率为3%，城市维护建设税税率为7%，教育费附加费率为3%。施工合同约定：工程无预付款；进度款按月结算；工程量以监理工程师计量的结果为准；工程保留金按工程进度款的3%逐月扣留；监理工程师每月签发进度款的最低限额为25万元。施工过程中，按建设单位要求设计单位提出了一项工程变更，施工单位认为该变更使混凝土分项工程量大幅减少，要求对合同中的单价作相应调整。建设单位则认为应按原合同单价执行，双方意见分歧，要求监理单位调整。经调整，各方达成如下共识：若最终减少的该混凝土分项工程量超过原先计划工程量的15%，则该混凝土分项的全部工程量执行新的全费用单价，新全费用单价的间接费和利润调整系数分别为1.1和1.2，其余数据不变。该混凝土分项工程的计划工程量和经专业监理工程师计量的变更后实际工程量如表4-1所示。

月份	1	2	3	4
计划工程量(m ³)	500	1200	1300	1300
实际工程量(m ³)	500	1200	700	800

问题：1. 如果建设单位和施工单位未能就工程变更的费用等达成协议，监理单位应如何处理？该项工程款最终结算时应以什么为依据？2. 监理单位在收到争议调解要求后应如何处理？3. 计算新的全费用单价，将计算方法和计算结果填入

表4-2相应的空格中。4. 每月的工程应付款是多少?总监理工程师签发的实际付款金额应是多少? 单价分析表 表4-2

序号	费用项目	全费用单价(元 / m ³)	计算方法	结果	直接费	间接费	利润	计税系数	含税造价
----	------	----------------------------	------	----	-----	-----	----	------	------

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com