

09年项目决策与分析网上培训精讲 - 项目决策分析与评价结论咨询工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022_09_E5_B9_B4_E9_A1_B9_E7_9B_c60_525340.htm

项目决策分析与评价结论

可行性研究及其报告应达到的深度要求：（1）内容齐全，数据准确，论据充分，结论明确，以满足决策者定方案定项目的需要。（2）选用的主要设备的规格、参数应能满足招投标的要求。引进的技术设备的资料应能满足合同谈判的要求。（3）重大技术、财务方案，|百考试题|咨询工程师|应有两个以上可比选的方案。（4）得出的主要工程技术数据，应能满足项目初步设计的要求。（5）应采用分项详细估算法对投资和生产成本进行估算，估算的准确度应达到要求。

（6）融资方案应满足资金筹措及使用计划对投资数额、时间和币种的要求，并能满足银行等金融机构信贷决策的需要。

（7）出现的某些方案的重大分歧及未被推荐的理由应反映在可行性研究中，以供决策者权衡利弊进行决策。（8）附有必需的合同、协议、意向书、政府批件等。[例题11]建设项目可行性研究报告的深度要求包括（）。（2007年真题）

A.内容、结论和论据能满足项目决策的需要 B.主要设备规格、参数能满足设备订货的需要 C.主要工程技术数据能满足初步设计的需要 D.投资估算的误差能控制在 $\pm 20\%$ 以内 E.融资方案能满足金融机构信贷评估

[答案]ABC [解析]选项D错误，|百考试题|咨询工程师|可行性研究中投资估算的误差能控制在 $\pm 10\%$ 以内，将会在第六章投资估算中介绍。融资方案能满足金融机构信贷决策的需要而不是评估的需要。（二）项目

申请报告的主要内容 1. 企业投资项目申请报告的主要内容 (P13) (1) 项目申报单位概况; (2) 拟建项目概况; (3) 建设用地与相关规划; (4) 资源利用和能源耗用分析; (5) 生态环境影响分析; (6) 经济和社会效果分析。报送企业投资项目申请报告应附送以下文件: (1) 城市规划行政主管部门出具的城市规划意见; (2) 国土资源行政主管部门出具的项目用地预审意见; (3) 环境保护行政主管部门出具的环境影响评价文件的审批意见; (4) 其他文件。 2. 外商投资项目申请报告的主要内容: (1) 项目名称、经营期限、投资方基本情况; (2) 项目建设规模、主要建设内容及产品, 采用的主要技术和工艺, 产品目标市场, 计划用工人数; (3) 项目建设地点, 对土地、水、能源等资源的需求, 以及主要原材料的消耗量; (4) 环境影响评价; (5) 涉及公共产品或服务的价格; (6) 项目总投资、注册资本及各方出资额、出资方式及融资方案, 需进口设备及金额。报送外商投资项目申请报告应附送以下文件: (1) 中外投资各方的企业注册证(营业执照)、商务登记证及经审计的最新企业财务报表、开户银行出具的资金信用证明; (2) 投资意向书, 增资、购并项目的公司董事会决议; (3) 银行出具的融资意向书; (4) 省级或国家环境保护行政主管部门出具的环境影响评价意见书; (5) 省级规划部门出具的规划选址意见书; (6) 省级或国家国土资源管理部门出具的项目用地预审意见书; (7) 以国有资产或土地使用权出资的, 需有有关主管部门出具的确认文件。 [例题12] 报送企业投资项目申请报告需附送的文件包括()。 A. 城市规划行政主管部门出具的城市规划意见 B. 银行出具的融资意向

书 C. 国土资源行政主管部门出具的项目用地预审意见 D. 经审计的最新企业财务报表 E. 环境保护行政主管部门出具的环境影响评价文件的审批意见 [答案] ACE [解析] 注意区分企业投资项目与外商投资项目，其中外商投资项目需要申报的附送文件要多，他囊括了企业投资项目附送的文件。

3. 境外投资项目申请报告的主要内容：（1）项目名称、投资方基本情况。（2）项目背景情况及投资环境情况。（3）项目建设规模、主要建设内容、产品、目标市场，以及项目效益、风险情况。（4）项目总投资、|百考试题|咨询工程师|各方出资额、出资方式、融资方案及用汇金额。（5）购并或参股项目，应说明拟购并或参股公司的具体情况。报送境外投资项目申请报告应附送以下文件：（1）公司董事会决议或相关的出资决议；（2）证明中方及合作外方资产、经营和资信情况的文件；（3）银行出具的融资意向书；（4）以有价证券、实物、知识产权或技术、股权、债权等资产权益出资的，按资产权益的评估价值或公允价值核定出资额。应提交具备相应资质的会计师、资产评估机构等中介机构出具的资产评估报告，或其他可证明有关资产权益价值的第三方文件；（5）投标、购并或合资合作项目，|百考试题|咨询工程师|中外方签署的意向书或框架协议等文件；（6）境外竞标或收购项目，应报送信息报告，并附国家发展改革委出具的确认函件。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com