

城市规划实例之南京化学工业园总体规划(2001)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/525/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_525225.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525225.htm) 【规划编制的背景】

随着"扬巴一体化"工程的实施，2000年上半年南京市正式启动建设江北化工产业开发带，打破区、县行政区划界限，成立南京化学工业园，开发带的建设由南京化工园统一规划、统一管理、统一协调、统一享受高新开发区各项政策。2001年5月30日下午，王宏民市长主持召开市长办公会议，研究江北化工产业开发带建设有关问题，同意启动建设江北化工产业开发带。成立南京化工产业开发带领导小组，由市委副书记、常务副市长周振华同志任组长，副市长奚永明同志任副组长，市有关部门参加。领导小组下设办公室，设在市经委。打破区、县行政区划界限，设立南京高新技术开发区化工园，作为高新技术开发区派出机构。其范围为大厂区的长芦镇、六合县的九里埂、西坝头地区。开发带的建设由南京高新技术开发区化工园统一规划、统一管理、统一协调、统一享受高新开发区各项政策。成立南京江北化学工业开发有限责任公司，该公司的组建由高新技术开发区牵头，大厂区、六合县参加，注册资本为一亿元人民币。其中高新技术开发区占50%，大厂区、六合县各占25%，均以经济实体为出资方。强化规划的引导作用。化工开发带要统一规划、合理布局、择优起步、滚动发展。开发带建设从扬巴工程预留地启动，西延长芦开发区，南延九里埂、西坝头。南京高新技术开发区每年上交给市财政收入全部返还给高新区，用于化工产业开发带建设，时间暂定5年。由南京化学工业园有限公司委

托南京市规划设计研究院和扬子石油化工设计院|百考试题|编制的《南京化学工业园起步区控制性详细规划》已经完成，并经专家评审会论证后修改完毕。【规划主要内容】

**规划范围** 本规划范围为宁六公路、马汊河、长江和滁河、四柳河围合的区域，总面积约101.5km<sup>2</sup>。规划区域内地形平坦，大部分为农田，可供使用土地面积较大，但地势较低。以通江河（即岳子河）为界，通江河以北地区有大厂区长芦镇40km<sup>2</sup>（包括扬子约10 km<sup>2</sup>），还有六合县龙池0.5 km<sup>2</sup>，其中长芦镇人口约3.2万，扬子石化职工约1.5万人的生活区在大厂镇，与外界联系主要通过方水路、乙烯大通沟通宁六公路，以通达沿线地区；通江河以南地区为整个六合县玉带镇，面积61km<sup>2</sup>，人口约2.9万，主要通过金江公路与六合方向联系。

**规划依据：功能定位与发展战略** 整体功能定位：南京化学工业园是以高新技术为先导，以石油化工及其产品的深加工、精细化工项目为主要内容的化工开发区，逐步发展成为具有世界先进水平的国家级石油化工产业基地。从化学工业园的发展条件与潜力出发，针对不同的层次和产业，化工园未来的建设目标（功能）应该是"三个基地"：具有国际影响力的国家级化工生产与物流基地；南京市化工产业研发基地；南京都市发展区内的重要生态农业基地。依据化学工业园各分区的特点，结合化工产业的生产要求，各分区的功能为：

**长芦片：**扬子石化、扬巴一体化及其产品的延伸加工、精细化工。该片现有扬子乙烯以及扬巴工程大型基础化工企业，具有作为化学工业园起步区的良好条件，和与大型企业进行横向协作的条件，除现有的重化工外，可以主要发展重化工的延伸配套加工、精细化工、化工制造业、化工新材

料工业等产业，作为扬子乙烯以及扬巴工程的配套化工区。

玉带片：主要安排大型的石油化工项目及其延伸加工工业。该片是长江南京段少有的具有建设深水良港的地段，可以利用其港口优势，以重化工和基础化工为主，发展大进大出的化工项目。建设用地规模 规划通过研究产业发展规模、环境容量规模，分析未来产业发展建设用地可能需求，分析可以建设的合理容量，综合比较确定规划建设用地规模。由此综合确定，包括扬子石化和扬巴一体化建设用地10km<sup>2</sup>，规划建设用地总面积在40~50km<sup>2</sup>之间。规划开发带建设分为三个阶段：起步阶段：主要在现在的方水路两侧地区（原长芦精细化工开发区）进行开发建设，同时拉开长芦片的主干道路框架、进行必要的征地和土地整理、公用工程设施建设，为下一步开发奠定基础。二期开发阶段：主要在长芦片的长丰河以西、靠近长芦镇的区块开发。同时，建设连接玉带片的干道系统，建设公用的港口设施、加快物流设施建设等，相机发展玉带片。通过该阶段开发，力争成为全国重要的综合型化工基地和重要的化工技术创新基地，加大吸引内资、外资的能力。三期开发阶段：主要在长芦片的长丰河以东、靠近滁河的区块开发建设。同时正式启动玉带片建设，开发带全面进入规模化扩张时期，成为具有世界影响力的著名化工基地。在十五期间，要拉开化学工业园的基本框架，达到初具规模、相对配套；重点是以扬巴、扬子为龙头发展相关延伸配套项目，拥有几个具有国际竞争力的大规模企业和一批新兴企业；并相机发展大型重化工项目，引导南京地区的新的化工项目向这里集中。交通运输：总体规划提出未来10年南京要加快铁路建设步伐，新建宁启铁路；继续加快高速公

路的建设，进行南京高速公路二环和第三条跨江通道建设；配合江北化工带开发和扬巴工程建设，启动西坝港区建设。

产业发展规划（1）产业结构：依据现状基础以及产业体系、环境要求，规划以化工业为主体，化工制造业、化工生产服务业为辅助产业，都市型生态农业为补充，高新技术精细化工产业与相关新材料产业为战略性新兴产业的化学工业园产业结构。（2）主导产业：化工业-石油基础化工、精细化工、天然气化工。（3）辅助产业：化工制造业、化工生产服务业。（4）补充产业：生态型都市农业。（5）战略性新兴产业：高新技术精细化工产业与相关新材料产业。

总体布局规划 总体布局结构为"一带两片"。"一带"就是九里埂生态型农业带（生态走廊），"两片"指长芦、玉带两个化工开发片。（1）生态型农业带（生态走廊）：按总体规划布局要求，在长芦片与玉带片之间保留不少于4km的绿色生态廊道（九里埂）间隔，作为都市发展区东北-西南方向"灵岩山 八卦洲 长江"生态廊道的组成部分。（2）化工开发片：化工开发用地分为长芦、玉带两大片。长芦片主要是由扬子石化、扬巴工程及化工园开发区及九里埂的港区组成。玉带片主要是由规划的白庙河、滁河、长江、通江集河围合而成的区域，总建设用地约45平方公里。

注:1.具体规划内容以批准的最终成果为准 2.规划成果的执行与使用应遵循不溯及以往的原则,即批准后的规划成果指导其后的规划审批及深化规划批准之日前的规划行政许可不受影响. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)