

城市规划实例之雨花经济技术开发区规划(2002)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525227.htm [规划背景]

该规划由南京市规划设计研究院于2001年编制完成，并通过专家论证。

目前已报南京市规划局审批。规划成果包括文本、实施细则、文本条文说明和现状说明四部分。 [规划简介]

规划范围：北至220KV盘东电力线，西至规划的滨江路，南至规划江大路（暂命名），东抵宁芜公路，总面积8.04平方公里。

规划原则：促进开发区经济、社会、环境协调和持续发展原则
近远期有机结合，局部与整体协调发展原则
规划适应不断发展变化的原则

功能定位和产业发展思路：雨花经济开发区是雨花工业新区，加工工业为主体的现代化综合工业基地和对外窗口。

鼓励发展特色、品牌工业和其它劳动密集型产业，积极发展高利润、高附加值的科技、民营企业，严禁对水体有污染项目建设。

布局结构：开发区分为工业园区和生活服务两大功能组团，以开发区二号街（暂命名）为界，西组团是以工业、仓储、市政等产业用地为主的工业园区，东组团以居住、文教、商贸等用地为主。

工业用地集中布置在开发区中、西部，开发区中兴路（暂命名）将工业用地分为东、西两片区，东片安排科技民营、创业园为主的一类工业用地，西片安排以港口综合加工工业为主用地。

规划沿宁芜路西侧，形成公共活动中心，安排商业金融、服务娱乐、邮电等用地。一号路（暂命名）南，安排为城市服务的公共设施，一号路（暂命名）北，结合沿街商住混合用地开发，安排为居住区服务的公共设施。

地块开发控制：本规划

百考试题|

区划分为123个地块，针对相应地块制定控制指标，满足征用土地和开发方式的不同要求。地块控制指标包括：用的性质、建筑密度、建筑控制高度、容积率、绿地率、交通出入口方位、停车泊位、允许居住人口。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com