

城市规划实例之板桥新城总体规划(2003)城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525229.htm [背景介绍] 1987年编制的《南京板桥工业城镇总体规划》，在九十年代板桥城镇发展中起到重要指导作用。为适应新的发展需求，2001年，由南京市规划设计研究院对《南京板桥工业城镇总体规划》进行修订，并于当年编制完成新一轮《板桥新城总体规划》。2001年12月30日，市政府以宁政复[2001]148号文批复同意，付诸实施。 [规划简介] 规划范围：北至市域公路二环，东抵宁马高速公路，西至长江，南至板桥街道行政界线与江宁县接壤，面积约51.8平方公里。规划期限：2010年为近期规划期限，远景展望至本世纪中叶，大约2050年前后。规划原则 强调城市与区域协调发展的原则，促进城市经济、社会、环境协调和持续发展的原则，规划适应不断发展变化的原则。城市发展目标：将板桥建成产业结构优化，布局合理，环境优美，设施完善，工作和生活舒适，形成以冶金、机械加工工业为产的现代化综合性工业城镇。城市功能定位：板桥是都市发展区内的综合性工业城镇。城市规模：2010年人口规模按12万人规划，城市建设用地控制在14平方公里以内。远景人口规模按40万人预留，城市建设用的控制在40平方公里以内。用地布局：以宁芜交通走廊、梅山公司铁路专用线和自然地形为界，大致分为三个组团，西北组团是以雨花经济技术开发区为主体的综合加工工业区，西南组团以梅山公司及其延伸加工工业为主，东组团主要安排生活居住用地。近期依据板桥街道和宝钢集团上海梅山有限公司

（下文简称梅山公司），重点发展宁芜路以西，梅山公司以北的地区，远期逐步由北向南、由西向东推进，并为远景进一步向南沿江发展创造条件。由板桥新城中心居住区中心构筑二级公共活动中心体系。新城中心结合市郊铁路古雄站，形成以商业贸易、行政、文体为主体的公共活动中心，居住区中心根据社区服务体系 and 居住用地的分布进行配置，每处服务人口35万人，用地23公顷。

道路交通：新城道路以方格网形式为主，构筑四横三纵的城市道路主干道骨架。规划的三条东西向主干道，与老宁芜铁路相交设置分离式立交；规划南北向三条主干道，沟通工业区之间、中远期生活居住区之间的联系。对外公路之间、对外公路与新城主要对外联系道路相交时，设置互通式立交或分离式立交，其中，互通式立交为：后村立交、刘村立交、大方村立交和柏树村立交；江小路、绿洲南路与宁马高速公路相交，分别设置分离式立交。城市干道与老宁芜铁路相交，采用分离式立交。主干道与主干道、主干道与次干道相交时，均采用平面相交。

绿地系统：充分保护和利用城镇所依托的自然地貌、农业用地和林地，以滨江风光带、城镇生态隔离带和农业开敞空间为背景，以宁芜交通走廊绿化带和新城心防护景观带为纽带，形成“田”字型主骨架，以公园绿地为点缀，结合沿路、沿河及居住区、街头等绿地，共同组成点、线、面相结合的绿地系统，与新城外围生态网架联为一体，形成内外交融的绿色空间网络。规划大型公园4处，分别为三山矶公园，石闸湖公园，海天公园和工农湖公园。在桥头、街头、河道交汇处等视觉敏感地区，设市民广场和街头游园。

环境保护：城市经济建设与环境保护同步发展，同步建设，环境污

染控制与生态环境建设有机结合，逐步达到各类环境功能区标准，实现生态良性循环。居住区与工业区布局，按各自区位适宜性统筹安排，生活区与工业区之间设置不小于30米卫生防护带。居民住宅区与商业娱乐区、交通干道远离，防止废气、噪声对居民区污染。住宅小区内环境与周边环境应加强绿地系统配套建设。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com