

城市规划实例之仙西新市区总体规划(2002)城市规划师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/525/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_)

[E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_525231.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525231.htm) 一、规划背景 《仙西新市区总体规划》由南京市规划设计研究院于2001年开始编制，2002年7月通过专家论证，面前待报市政府审批。 二、规划范围 南至沪宁高速公路、北至宁镇公路、西至绕城公路、东至七乡河，规划总用地面积80.22平方公里。 三、规划指导思想 1、高标准、高起点地建设仙西新市区，提高城市的现代化水平。 2、以完善城市总体布局为重点，贯彻"以人为本"的原则，体现城市设计理念，从城市自然地理环境、人文环境等各方面挖掘城市的特色。 3、坚持可持续发展战略，保护自然资源和生态环境，实现经济、社会、环境三大效益的统一。 4、正确处理近期和远期、局部与整体的关系，使规划具有一定的弹性。 5、建立现代化基础设施体系，实现城市功能运|百考试题|转的高效率和高效益。 四、功能定位 仙西地区是南京市三大新市区之一，是南京都市发展区内的区域副中心，是南京新经济发展的主要空间，以发展高等教育和高新技术产业为主；是集中体现现代城市文明和绿色生态环境协调发展的新市区。 五、发展目标 1、绿色城市 城市内部绿化景观与外部优良生态环境相互呼应，绿色生态空间与城市建设有机融合，做到"城市融入自然、自然深入城市"。 2、文化城市 以建设仙林大学城为契机，挖掘仙西地区历史文化资源，营造以城市科技、文教设施和近郊体育文化公园为主体，社区文化设施为辅的文化城市。 3、科技城市 以具科技研发职能的大学城和高新技术产业园区的建设，营造

城市的科技氛围，构建科技城市。4、适居城市以自然宜人的生态环境、浓郁的科技文化氛围、通达的道路交通、完备的配套服务设施，塑造富有特色的适居城市。六、发展规模

- 1、人口规模 2010年，城市人口24万；2050年，城市人口50万。
- 2、城市建设用地规模 2010年，城市建设用地22.6平方公里，人均城市建设用地94.2平方米；2050年，城市建设用地62.4平方公里，人均城市建设用地124.7平方米。

七、空间布局结构 以东西向"紫金山-宝华山"绿色生态主廊道、南北向"栖霞山-青龙山、黄龙山"绿色生态次廊道形成的"十"字形生态廊道为骨架构建"四个片区二个工业园"的组团式空间结构。四个片区为：仙鹤片区、白象片区、麒麟片区、青龙片区；二个工业园为：玄武软件园、马群科技园。

- 1、仙鹤片区 仙林大学城的主体地区。主要发展高等院校和配套发展的居住、公共设施等。高等院校以人力资源培养为主要功能，形成南京市最大的人才培养、出国留学培训基地。
- 2、白象片区 仙林大学城的远期发展地区。引进国际知名工科大学和著名科研机构，以"产、学、研"同步发展为特色，力争形成南京市重要的高新技术产业园。
- 3、麒麟片区 仙西新市区中心所在片区，主要发展以商务、商业、服务为主的第三产业，强调新市区中心的综合职能。
- 4、青龙片区 重点发展中高档居住（兼有小型家庭商务办公功能），形成南京市标准较高、环境优美、配套齐全、相对集中的中高档社区。
- 5、玄武软件园 实现珠江路一街三园科技产业空间布局的重要组成部分，发展珠江路科技街的配套科技产业，集中发展计算机产品即软件开发。
- 6、马群科技园 在目前现有工业基础上以内涵集约发展为主，形成具有一定规模和特色、经济效益和环境品质

俱佳的科技园。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)