

城市规划实例之三亚市城市总体规划重大调整城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525239.htm

调整背景 本规划是对2001年海南省人民政府批准的《三亚市城市总体规划》的重大调整。从国家利益和三亚的资源特色出发，本次调整延续1999年版规划确定的三亚城市性质和专业化旅游城市的定位，同时根据海南省委省政府提出的“南北带动、两翼推进、发展周边、扶持中间”的城市化发展战略，结合三亚城市建设现状、发展条件和发展趋势，对城市发展战略、旅游产业发展、城市空间发展策略和空间布局等进行分析论证并进行调整。调整内容 主要调整内容如下：1．发展备用地启用包括海棠湾、红塘湾、南山港腹地等部分备用地提前启用。拓展东西两翼滨海度假区。2．重大基础设施调整 火车客运站和长途汽车站重新选址，铁路西线重新选线，新增东线城际铁路，绕城高速公路线型调整和白排客运港布局确认，机场停机坪扩建等。3．完善城镇体系规划 对现有城镇体系结构进行认定，并进一步明确各城镇的职能分工，完善城市与区域统筹发展规划。4．主城区改造提升 对主城区部分用地进行调整、整合，完善主城区功能，强化城市空间形态和景观控制、提出旧城改造、度假型居住建设的策略和措施。规划期限：1995年2010年。规划范围和城市规划区 本次规划调整范围延续上版总规，分市域、滨海地区和主城区三个层次。市域城镇体系规划范围：三亚市行政辖区范围，面积1919.6平方公里。滨海地区即城市规划区范围：东起藤桥，西至梅山沿海各滨海乡镇行政辖区，面积1250平方公里。

包括了城市建设及重要基础设施用地、风景旅游区、自然保护区、生态控制区及近海水域。是三亚规划实施管理的地域依据。主城区范围：西起海坡，北接高速公路规划线，东至田独和榆林湾，面积188.03平方公里，其中城市建设用地52.41平方公里，是计算城市用地汇总表等规划技术指标的地域依据。城市性质 国际性热带海滨风景旅游城市。城市人口规模 严格控制规划区内与城市主导功能无关人口的增长。在不破坏环境生态的前提下，鼓励旅游人口和相关配套服务人口的增长。规划2010年主城区居住人口35万人。其中，常住人口20万人，一年以上暂住人口15万人。市域城镇体系规划 城镇体系结构 三亚市市域城镇总体布局采用沿海带状城镇群布局结构。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com