

城市规划实例之沧浪新城控制性详细规划（外地规划）城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525247.htm 规划方案要点：1、规划范围：东起盘蠡路，南至石湖风景区，西至京杭大运河，北至南环西路，规划总用地面积5.06平方公里，规划建设用地4.67平方公里。2、规划目标：以苏州古城为依托，与国际教育园、石湖风景区及京杭运河景观带相联系，促进区域结构优化调整，推动服务业发展，强化和提升中心城市辐射带动功能，增强综合竞争力，建成集创业、居住、商务、高科技研发和中试为主要功能的城市副中心。3、土地利用：规划确定“一区、两轴、四片”的功能结构布局。在规划区西南部布置新城核心区，建设集金融商业、办公等诸多现代服务业功能为一体的中央商务区。沿京杭运河和友新路建设绿化景观轴和城市景观轴。围绕核心区建设四个相对独立的居住片区，同时结合中央核心区规划部分高级公寓。4、道路交通系统：规划区规划道路网络主要采用“方格网”式布局形式，道路系统主要采用快速路 - 主干道 - 次干道 - 支路四级系统。规划保持S2、M2轨道线形|百考试题|，对S1号轨道线进行局部线路调整。在福运路、中央商务区、宝带西路和友新路共设4个轻轨站点。规划区不设集中式地面社会停车场，停车场主要为地下停车场，同时，考虑部分地块内的临时地面停车位。此外，规划对公交首末站、公交线路和港湾式公交站台均作了周密的规划。5、河道整治：以东西向的京杭运河为界将沧浪新城划为南北二个排涝区。北片建设“四横、二纵”骨干水系。南片重点对新郭港和二号河进行整

治，局部断头浜作填埋处理。6、地下空间利用规划：中央商务区充分利用地下空间建设地下商场、停车库、通道等设施，地下一层为地下商场，地下二层以下（含二层）为停车场及其它用房。居住区和公共绿化地下重点建设停车库、市政用房等设施。7、绿地系统：规划沿京杭运河设50 - 100米宽防护绿带，沿友新高架设置30米宽防护绿带，沿友新路设25 - 50米防护绿带，其它区域性道路两侧控制10 - 15米的防护绿带，以种植乔木、灌木为主。规划在中央商务区设36米宽的圆形绿廊。中央商务区广场中心至上方山塔的视线设置50米绿化通廊。8、城市设计引导：沧浪新城公共及居住建筑以多层及小高层为主，核心区规划部分超高层建筑群。办公建筑、居住建筑色彩宜淡雅，商业建筑色彩可丰富多彩。建筑既具有江南水乡特色，又要有时代特征，形成地方特色。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com