

城市规划实例之三亚崖城镇总体规划城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525249.htm 规划指导思想 积极贯彻加快小城镇建设的方针和政策，特别是海南省“百镇”建设计划的各项要求，分析崖城在区域城镇体系中的地位和作用，选择扬长避短、因地制宜的发展战略和产业布局。编制城镇总体规划，指导崖城镇的经济发展和城镇建设，使崖城成为具有较强带动能力的区域性中心城镇，成为南山、海天奇观风景名胜区和南山工业区的后勤服务基地，成为三亚西部乃至整个海南西南片的区域性物流集散中心，全面提高城镇经济发展水平、城乡居民生活水平和城镇建设水平。规划目标 1. 在提高农业产业化程度的前提下，完成农村剩余劳动力向非农产业的转移。重点协调崖城镇的发展建设和南山片区建设的关系，使崖城镇成为南山片区的服务基地。 2. 充分利用交通和区位优势，建立跨地区、跨地域的商贸流通、旅游服务、生产加工行业体系，形成区域辐射和带动能力，建设地区性农副产品批发市场、交通依托型加工基地。 3. 逐步提高农民和城镇居民的物质文化生活水平，通过城镇建设引导农民生活方式的转变，实现农村城镇化的发展目标。产业发展目标 紧紧围绕区域分工合作这一思路，充分发挥区位优势和自然资源优势，进一步强化反季节瓜菜与热带水果种植、海洋养殖捕捞、南繁育种等基础农业，大力发展商贸、物流、农产品加工、旅游服务业。走农、工、贸、旅并举的发展道路，使崖城镇成为农业大镇、商贸强镇、工业新镇、历史名镇。 产业发展战略 规划期内产业发展战略应以市场导向

和资源导向相结合，充分利用本地的自然资源，积极发展反季节瓜菜与热带水果种植、海洋养殖捕捞、南繁育种等传统优势产业，同时相应配套发展农产品保鲜、包装等食品加工业。引进资金、技术、人才和设备，建立产业链和联合体。第三产业发展应一方面紧紧依托周边项目，发展成为南山工业区、南山风景名胜区的后勤服务基地；一方面发掘自身文化内涵和旅游资源，结合旧城改造、崖州古城保护、热带高效农业开发琼崖文化之旅、生态旅游观光农业等特色项目，充实三亚地区旅游体系，丰富三亚旅游内容。片区产业发展定位 崖城片区：依托历史文化古迹，以农业、农产品加工、物流集散、旅游、商贸为主的综合性中心城镇；保港：以发展渔业加工、海水养殖、旅游业为主的功能片区；雅亮：以热带农业、林|百考试题|业为主的功能片区；梅山：以发展农业为主的功能片区，同时也是三亚市重要的后备工业基地。

镇域人口与城镇化水平 综合分析测算，确定2003年至2020年人口平均自然增长率为12‰。镇域总人口至2008年达到110000人，至2020年达到125000人。中心集镇规模至2008达到6.5万人，2020年达到8万人。根据《海南省城镇体系规划》、三亚市城镇体系规划，通过对镇域人口增长和转移的分析，作为海南省经济发展较快、水平较高的乡镇，崖城镇将在全省率先实现城乡一体化。预测至2008年城镇化水平为58.67%，2020年城镇化水平为66%。镇域城镇体系布局按《村镇规划标准》要求，结合崖城镇自身情况，根据村镇各自所处的地位、职能进行层次划分，分为三级体系即“中心集镇中心村基层村”。规划至2020年，将形成以崖城、梅山、南山、北岭为主要区域发展级的城镇体系。中心镇区

: 80000人 梅山 : 7500人 南山 : 6000人 北岭 : 5500人 重点工业
业区南山工业区，以发展临港型工业为主。重点风景区南山
风景名胜区。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载
。详细请访问 www.100test.com