

城市规划实例之凤凰镇总体规划城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525253.htm

规划原则 1、统一规划、合理布局、分期分片、有序开发建设。 2、城镇建设与经济发展相协调，经济效益、社会效益、生态效益并举，重视城镇的景观和环境效果。 3、立足规划超前性与可操作性相结合，重视规划结构的弹性。 4、坚持以人为本，创建良好的人居环境的原则。同时重视城镇历史文脉的延续。

规划指导思想 1、以“三亚市城市总体规划”为依据，通过实施三亚经济发展战略，不断完善与深化凤凰镇的职能与地位。 2、保护生态环境，保护自然景观，确保自然、生态环境良性发展。提高城镇建设的品位和水平，创造一流的城镇环境景观。

经济发展方向 凤凰镇社会经济发展方向总体思路为立足本地区资源，围绕旅游发展城镇经济，现三次产业合理、协调发展。

- 1、第一产业：发展热作、瓜菜为重点的城郊型农业。
- 2、第二产业：发挥凤凰镇的区位优势，发展旅游产品的加工。
- 3、第三产业：形成三亚中部旅游服务基地。发展旅游商贸、信息等产业。

把凤凰镇划分为四个区域经济片：即 北部生态保育区； 中部热作、水果经济区； 南部瓜、菜、粮经济区； 滨海休闲度假旅游服务区。

镇区建设规划

城镇规模 1、人口规模 镇区现有常住人口13050人，规划目标年总人口23000人。 2、建设用地规模 镇区现有建设用地130公顷，人均100.34平方米。规划目标年建设用地控制在263.05公顷，人均用地面积114.4平方米。

居住建筑用地布局 规划的居住用地98.3公顷，主要有两片。即北片区、南片区。北片

区位于城镇公园以北，沿河建设档次相对高的独立式住宅，其余建设连排式住宅。南片区位于城镇公园以南。建筑以多层为主，重在沿街的绿色、美化建设。村镇体系规划 规划目标年，凤|百考试题|凰镇村镇体系将发育成为中心城镇（凤凰镇区）一般集镇（南岛场部、桶井、槟榔）中心村基层村四级体系。综合考虑凤凰镇的实际情况，预测规划目标年

（2020年）全镇人口为64000人。集镇常住人口37000人，城镇化水平57.8%。旅游规划旅游资源类型划分为：地文景观类：包括海滩、水蛟温泉等。水域风光类：包括海域、宁远河上游等。生物景观类：包括“爱心大世界”、扎南生态保护区。筑与设施类：亚运会点火台、清真寺、伊斯兰古墓群。文人活动类：民俗风情、三月三、斋月等。按旅游资源特点划分为7个旅游景区、景点，即 三亚湾滨海度假区；水蛟温泉度假区；“爱心大世界”景区；亚运会点火台景点；扎南生态保护景区；民俗风情村景点；民族文化景区。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com