

城市规划实例之丰兴隆小区控制性规划城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525255.htm 规划目标：三亚市高标准的舒适怡人的高尚居住小区。总体结构：“一轴、一带、五点”为特征的规划布局结构。“一轴”指沿区内主干道两侧的绿化景观带形成的一条景观轴，与月川新城区的景观节点形成对景。“一带”指沿三亚河形成的滨河绿化带，也是生态绿带。“四点”指人工形成的景观小岛；与月川新城对景的滨河广场；区内主要入口的道路三角景观绿地；区内北侧的绿化开敞空间。土地利用规划：1、一类居住用地 一类居住用地为别墅用地 14.2ha，占总用地26%，建筑密度 14% 以下，建筑层数4层以下，容积率0.45以下。2、二类居住用地 二类居住|百考试题|用地为多层居住用地18.51ha，占总用地34%，建筑密度 20% 以下，建筑层数12层以下，容积率1.5以下；商住混合区采用沿街底层作商铺。3、公共设施用地 小学及托幼用地，按居住小区公共服务设施控制指标（1181平方米/千人），用地1.3ha，占总用地2%。其中幼儿园用地3700平方米（6个班），建筑密度 15% 以下，建筑层数3层以下，容积率0.45以下，小学用地9300平方米（18个班），建筑密度 17% 以下，建筑层数4层以下，容积率0.6以下 商业娱乐，在二类居住用地内沿街底层作商业娱乐。环卫设施用地，在滨河广场地块内设置公厕用地500平方米，垃圾中转站设置在沿主干道的二类居住用地内，面积200平方米。4、绿地规划用地内结合现有水面设计一人工小岛，面积4.72ha，成为一处集休闲娱乐、景观绿化的小型公园，丰富城市空间。区

内主干道两侧的绿化带形成一条景观轴，两侧绿化带宽度15米，面积1.05ha，与月川新城区的景观节点形成对景的滨河广场，面积1.74ha。注重区内绿化开敞空间|百考试题|间和主要入口的道路三角景观绿地的建设，发展立体绿化和外围地段的绿化，让区内的绿化水系相互联系，形成一张“绿网”，保证区内的景观要求和良好的生态环境。区内北侧的绿化开敞空间面积0.6ha。沿三亚河的绿化带采用曲线手法，宽度从10米30米不等，摒弃了传统10米或20米“一刀切”的作法，以此形成张弛有度的绿带交间形态；打破四平八稳的呆板形态，形成良好的城市景观。

道路交通规划：规划新建道路都与现有道路有机衔接，不仅满足交通功能的需要，还要注意景观的要求。区内的滨河大道为生活性道路，向西经过人工小岛修建两座景观桥与市区内一环路衔接，是与市区联系的主轴线，方便了丰兴隆小区与市区的交通联系。另外丰兴隆小区与隔河相望的月川新城区，以一条步行桥相连。

景观空间控制：沿三亚滨河一带及名花公园山脚下，建筑物应尽量矮、小、少，布置四层以下的别墅区，使河面的自然风光不被建筑物遮挡，公园的景观视线充分利用渗透进小区。区内主干道两侧设置15米宽的景观绿化带，滨河广场与月川新城区的广场节点形成对景，一条景观轴贯穿整个规划区，两侧的建筑物控制12米以下，不影响小区内看到名花公园的视线通廊。主干道的左侧多布置别墅区，以从空间上控制景观视线。人工小岛结合自然水面修建富有三亚特色的景观桥以及张弛有度的滨河绿带，提升了城市的景观空间。避免体量大，形状单调的建筑。尤其对于多层建筑应重点控制；街道建筑的尺度和比例宜以人性尺度为准。

100Test 下载频道开通，各类考

试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com