

城市规划实例辅导之长春朝阳区分区规划城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525258.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525258.htm) 发展定位朝阳区承担的主要城市职能：长春市城市商业服务中心；长春市行政办公中心；长春市科研文教中心；长春市重要的城市历史风貌保护区；长春市环境优良的城市居住区；长春市南部生态和水源保护区；长春市旅游基地。 发展规模人口规模：规划确定至2020年，朝阳分区规划区实际居住人口规模63.3万人左右，其中非农业人口56万人，农业人口4.1万人，暂住人口3.2万人；中心城区58.8万人，永春镇2.5万人，乐山镇2.0万人。 用地规模：规划确定至2020年，朝阳分区规划区城镇建设用地区域为62.61平方公里左右，其中中心城区建设用地区域49.3平方公里左右，永春镇区2.5平方公里，乐山镇区2.0平方公里。 空间结构规划区空间结构至规划期末，朝阳规划区将形成“一城两片、两镇”的空间结构体系。“一城两片”：指朝阳中心城区的中心片区和富锋组团及工业园片区；“中心片区”：朝阳老城区部分。其主要功能是发展第三产业，优化传统服务业，体现城区综合职能；“富锋组团及工业园片区”：富锋组团及长春工业经济开发区一期工程、二期工程部分。其主要职能是发展第二产业；“两镇”：指永春镇和乐山镇。“永春镇”：永春镇是城市发展预留空间，城镇职能类型规划为农工农贸型乡镇，重点发展都市型农业；“乐山镇”：乐山镇是长春市南部生态和水源保护区，城镇职能类型规划为旅游型乡镇，重点发展生态型农业。 中心城区空间结构至规划期末，朝阳中心城区将形成“三个商圈、一个大型商业中

心、十条精品街路、十二个居住单元、一个工业园区”的分区建设空间结构。“三个商圈”：是指朝阳中心城区北部的“重庆商圈”，西部的“红旗商圈”，中部的“桂林商圈”。“一个大型商业中心”：“欧亚卖场”。“十条精品街路”：分别为“西安大路商务办公街”、“建设街餐饮娱乐街”、“安达街餐饮娱乐街”、“红旗商业街”、“解放大路金融文化街”、“同志街名品名店街”、“同志街韩国餐饮街”、“桂林路韩国风情街”、“开运街汽车服务街”和“崇智路香格里拉风情休闲街”。“十二个单元”：规划将朝阳中心城区划分为十二个单元。“一个工业园区”：规划包括一个省级工业开发区长春工业经济开发区。规划特色朝阳区商业发达，分区规划突出了三个商圈的规划，包括重庆商圈、红旗商圈、桂林商圈；此外，欧亚卖场、同志街、红旗街均为区级商业服务业用地；规划也进行了重点设计；区内还规划了十条特色商业街路，对沿街地块分别|百考试题|给出了导则指引。可开发地块规划：由于朝阳区中心城区发展空间狭小，规划盘点了朝阳中心城区所有土地，寻找城市更新与再开发的“二次存量土地”。所谓“二次存量土地”指城市七、八十年代建设的三至五层住宅区及零星插建的工业与居住混杂区，效益较差的小型企业、仓储用地，也包含现存少量的棚户区用地及其他用地。目的是促进城市的集约化发展，为朝阳区寻找发展空间。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com