

城市规划实例辅导之长春南关区分区规划城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525260.htm 区域范围 即南关区的行政辖区：北起上海路，东至伊通河，西起人民大街、永春河，南至绕城高速公路以外南关区行政界限，面积约81平方公里，主要包括新春、全安、南岭、长通、曙光、民康、桃源、自强、永吉等九个街道和幸福乡。功能定位 以现代服务业和传统服务业为特色的城市商贸金融、行政办公、文化娱乐中心和商业中心；城市现代风貌集中体现区；现代化城市住区。分区规模 人口规模：规划确定至2020年，南关分区规划区内的人口全部分布在中心城区，中心城区人口规模76.1万人左右。用地规模：规划确定近期至2020年，南关区规划区内的建设用地全部分布在中心城区，中心城区城市建设用地为53平方公里，人均建设用地70平方米左右。空间结构 规划期末形成双心多级、两轴两带、多单元的分區空间结构。“双心”：在人民大街轴线的南端建设城市新中心，与人民广场地区的原城市中心区形成一南一北双心结构，实现对中心城区功能的有效疏解。“多级”：指规划建设级别清晰的中心体系，分为市级-区级-单元（社区）级。规划在南湖大路附近设置分区中心。并结合社区建设在各规划单元设置单元级中心。“两轴”：指分区两条发展轴，南北向人民大街发展轴联系南北两城市中心，规划东西发展轴位于南部新城核心区，联系城市东南、西南组团和南部新城。“两带”：指分区两条生态景观带纵向伊通河生态景观带和南部横向“S”型生态景观带，分区规划在恢复和保护自然水域生态环境的

基础上，点缀人工景观要素，并注入内涵与主题，形成两条环境优美、体现城市文化的滨水生态景观轴线。“多单元”：依据区内现有街道办事处和社区的界限，并结合城市干道体系，将南关分区划分为十七个规划单元。用地布局依据城市总体规划，本着节约土地，提高土地利用效率，优化城市环境的原则，充分结合用地现状、自然河流、水面合理安排各项用地，合理配套各项设施，形成结构清晰，交通顺畅，环境优美，功能协调，生活便利的用地布局。南关区北段的建设重点将以保护城市总体格局为基础，同时启动高品质的城市更新。逐步迁出部分行政办公、金融保险、居住等城市职能，重点发展传统商贸零售业；规划期内应加强历史街区、文物保护单位保护，适当控制建筑密度、建筑高度，延续现有城市小路网格格局及景观肌理。深入挖掘可建设空间，空地、棚户区、搬迁单位等可建设空间作为特殊用途区，做精、做细、做美，提高城市品位；创建分区特色，使北部老城区真正成为有滋有味、有故事、有品位的城市空间。中段西部城区应重点加强公共服务设施、公共绿地、基础设施、支路的建设，深入改善城区环境，构建层次合理的公益性设施体系；并提出对可能置换用地性质的用地作为特殊用途区。结合南湖大路周围可搬迁地段的开发，建设分区中心。南部的建设重点，应结合城市南部新中心的建设，启动重大基础设施的建设和环境治理，重点发展城市中心职能、现代服务业、都市工业、教育科研、新兴居住等城市职能，形成联系紧密，分工有序、布局协调的城市新区。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com