

城市规划辅导之闵行区轨道交通站点综合开发的思考城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/525/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_525396.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525396.htm) 城市地铁作为大运量的快速轨道交通，是缓解人口密集的大城市交通拥挤的必然选择。

目前轨道交通站点立体开发还存在的瓶颈有如下三点：

一是轨道交通站点的立体开发所涉及的不同土地使用权的综合开发机制，轨道交通站点涉及土地性质主要包括市政用地、商业用地、住宅用地等，目前轨道交通站点立体开发中使用土地机制和模式尚未形成，给规划部门和土地部门协调带来较大困难。二是轨道交通站点的设置本身带来了较大的人流量，站点立体空间的综合开发将吸引更多人流聚集到该区域，单一的轨道交通不能满足疏散人流的作用，这就要求站点周边的道路交通和公共交通与该区域形成有效的衔接，以满足人流集散的要求。三是目前情况下，许多规划不确定因素，阻碍了一些站点立体空间的开发，如沪杭城际铁路和金山支线的规划尚未最终确定，给莘庄站点上盖开发的方案设计和实施带来了相应困难，盲目建设容易造成不必要的损失。就上述问题，下一步应采取的相应措施包括以下几点：

一是做好整体规划。地铁站域地下空间的开发，涉及到地铁车站与周边建筑、道路、管线、环境的关系，包括地下车站、各种地下通道和附近地下建筑众多内容，开发实施也有多方单位分别负责，因此开发规划的整体协调是十分重要的。另外，地下人防设施的设置也很重要，本着“平战结合”的原则，统一设置地下人防设施。从地下空间开发的平面设计，到地下空间连通的标高设定，都需要通过规划来统一协

调。二是时间上的整体考虑。地铁站域地下空间各组成部分的开发往往存在时间上的差异，不可能全部做到同步开发建设。这时特别需要规划设计的整体考虑，并且在后续项目建设时按规划要求实施。三是突出交通功能，地铁大运量的特性给地铁站点带来了大量的交通客流。地铁站域地下空间开发必然应突出交通功能，以地铁站点为城市交通连接点，合理组织人流与公交、出租、步行等各种交通方式相衔接，形成地下和地面相互联系的便捷的交通体系|考试|大|，缓解日益突出的地面交通压力。在突出交通功能的同时，利用地铁客流合理开发商业功能，使之与交通功能有机结合。四是地下空间的人性化，地下空间开发中应体现以人为本的原则，借鉴城市设计的各种手法，创造人性化的空间。在空间处理上应考虑同地面空间的衔接，把地下空间融入整个城市空间中去。在形态塑造上，不同站域的地下空间应有不同的特色，与周边的建筑要素相呼应和协调，以塑造识别性的形象。从规模控制和尺度把握，到材质、色彩、光色选用和细部处理，要避免造成空间环境亲和感的缺乏。在空间气氛的营造上，应充分利用城市广场组成的各种元素，采用小品、雕塑、小型庭院、绿化植物等点缀，创造亲和自然的环境气息和优雅的艺术气息，满足人们的文化和审美要求。内容上应增加人文元素，突出闵行区特有的地域文化，比如轨道交通换乘通道两侧可增设文化元素的壁画等形式，进一步体现文化内涵。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)