

城市规划百问之上海城市规划如何分层管理？城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525398.htm 答：根据《上海市城市规划条例》，全市规划体系按照中心城和郊区两条主线，从上至下，分为五个层次。中心城规划体系：第一层面是上海市城市总体规划、中心城总体规划，由上海市政府上报国务院审批；第二层面是6个分区规划，对总体规划的总量进行分解，由市规划局会同区政府上报市政府审批；第三层面是242个控制性编制单元规划，进一步明确建筑总量、用地性质、公共服务设施等指标，由市规划局制定；第四层面是控制性详细规划，由区政府组织编制，市规划局审批。以上四个层面是规划管理，第五个层面，是按规划来实施项目审批和管理。郊区规划体系：第一层面是上海市城市总体规划；第二层面为郊区区（县）域总体规划、新城总体规划和国家级产业园区总体规划，由区、县人民政府会同市规划局组织编制，报市人民政府审批；第三层面为市级产业园区总体规划、中心镇总体规划和新城、国家级产业园区控制性详细规划，由区、县人民政府组织编制，报市规划局审批；第四层面为一般镇（含乡）总体规划和市级产业园区、中心镇控制性详细规划，由区、县人民政府制定，报市规划局备案；第五层面按规划实施项目管理。覆盖全市、层次清晰的城市规划体系，为实现城市规划“横向到边，纵向到底”的满覆盖管理提供了有力保障。在此基础上，上海按照《城市规划法》的基本要求和“规划决策、执行、监督三分离，规划编制、审批、监督三分开”原则，不断完善规划管理体系，健

全适应上海国际化大都市发展需要的城市规划管理体制机制。基本思路是发挥上海作为特大型城市所实行“两级政府、两级管理”的体制优势|考试|大|，既加强规划指导控制，又给操作者更多的谋划空间，合理地界定市、区（县）两级政府规划管理职责分工，建立分工明确、职责到位、行为规范、运转协调的规划管理体系。通过明确运作机制、细化操作界面和管理规程，形成城市规划管理的三个层次：市规划局以前瞻性、全局性的规划编制和审批为主；区县规划局严格按照批准的规划，坚持“一书两证”制度，进行建设项目审批，在项目管理中要严格执行法规规章和技术标准；市规划局要依据法律、法规，加强检查和执法监督。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com