

新城规划：构建城市空间新格局城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/525/2021\\_2022\\_\\_E6\\_96\\_B0\\_E5\\_9F\\_8E\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_525405.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E6_96_B0_E5_9F_8E_E8_A7_84_E5_c61_525405.htm)

新城规划是本次总体规划修编的重点之一，也是各方关注的焦点。各方面领导关注未来北京城市发展的空间到底有多大，寻常百姓关注除了拥挤的市区哪里还能够选择新的安居乐业的地方，地产投资商关注哪里是今后地产发展新的增长点。新城规划，表面上看主要是新城的人口规划和用地布局的规划，但实际上反映的是总体规划修编的核心思想，即如何贯彻“五个统筹”的科学发展观，具体讲是如何落实《北京城市空间发展战略研究》提出的空间发展构想。“两轴两带多中心”城市空间发展战略构想“城市形态与空间结构演化的本质是经济社会要素在地域空间上聚集与扩散的运动过程”。在世界以发展与和平为主题的今天，大城市日益走向国际化、区域化、网络化，北京不可回避也要面临发展成为国际化城市的挑战。纵观世界上国际化大都市发展的规律，城市空间形态不论是轴向、带状或组团发展，基本上都是对外进行区域联合，对内发展多中心体系。对外进行区域联合是为了融入更大的经济圈层，扩大市场份额以抵御市场风险，内部发展多中心则是整合资源以增强城市综合实力和竞争力。北京城市今后发展面临的机遇与挑战并存，为适应北京所面临的发展任务和要求，在客观分析北京城市发展目前存在的问题，以及城市的经济社会、土地、水资源和区域联系等重要发展条件的基础上，《北京城市空间发展战略研究》提出了“两轴 - 两带 - 多中心”市域空间发展战略构想。这一空间发展构想也体现

了四个有利于：有利于城市核心功能的提升和产业结构调整，有利于增强区域经济联系和城乡协调发展，有利于环境保护和城市环境质量改善，有利于历史文化名城保护和古都格局延续。这是本次总体规划修编的规划指导思想和基本的工作思路。空间发展战略构想中的“两带”、“多中心”是与新城规划密切相关的两个概念。“两带”是指包括通州、顺义、亦庄、怀柔、密云、平谷的“东部发展带”和包括大兴、房山、昌平、延庆、门头沟的“西部发展带”。“两带”不仅体现了北京市域空间发展与外围城市群之间的协作关系，也确定了城市内部空间发展上的不同策略。“西部生态带”是一个敏感的话题，虽然有“发展带中有生态保护、生态带中有发展建设”这一说法来平衡各方要求，但是“西部发展带”概念的提出是一个切实的方案。事实上，根据2002年的统计数据，西部发展带在人口总量、GDP总量和建设用地总量上都要超过东部发展带（大致的比例为1.2:1），但是西部山地相对较多，发展空间相对狭小，面临生态保护的任务更大，而东部尤其是东南部有城市发展的空间潜力，是城市区域协作发展的主要方向，因此将东部发展带作为城市主要的发展空间是符合城市今后发展需求的。根据规划研究，今后东部发展带上规划的人口总量、GDP总量和城市建设用地规模都要超过西部发展带。新城中有6个位于东部发展带，在规划城镇人口和城市建设用地的总量上，西部发展带与东部发展带的比例约为4:6，新城的规划人口和用地格局为中心城的功能转移和人口转移作好了空间上的准备。次区域规划统筹区域发展 次区域规划也是和新城规划密切相关的，其出发点是为了统筹经济社会、资源和生态环境的协调和

可持续发展，并通过次区域的限制条件、开发强度、开发模式和管理模式的分类指导，实施分区域的城市发展策略。次区域的具体划分原则是将位于同一地理单元、自然资源和自然条件相似的地区，依据相对完整的自然地理界线划定。这样不仅有利于系统地保护自然生态资源、提高环境质量，也便于在次区域内部进行防洪治污、道路交通的系统规划布局，提高基础设施的利用效率。次区域规划概念也为打破城市内部行政边界对发展的限制、实现城市全面协调发展提供了规划依据。根据研究我们分了四个次区域：中心城次区域、东部次区域、西部次区域、山区次区域。因北京西部、北部都是山区，将西部、北部山区划分为一个次区域是合理的，该区域是城市重要的生态屏障，拥有丰富的历史文化遗产和自然旅游资源，以生态维护、水源保护、适度旅游和生态农业开发为主。中心城次区域的范围除去海淀山后、丰台河西、石景山五环路以西地区后，其发展策略为调整优化和提高，对城市职能进行梳理，提升城市职能品质。东部次区域不仅包括通州和顺义两个完整的行政区，也包括怀柔、密云、平谷的山前平原区，是城市未来重点发展的地区，也是北京联系天津、河北等省市的重要地区，实施以综合交通运输走廊（公共交通走廊）为引导，整体联动、高密度集约发展模式。西部次区域的划分最为复杂，涉及八个区县的部分用地。该区域是城市未来重要的发展地区，在维护生态环境的前提下，主要承担高新技术研发、旅游、商业物流、高等教育等职能，以优化、整合、完善现有的发展空间为主，改善生态环境，引导高品质、组团式集约发展，防止高密度连片开发。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请

访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)