

城市规划综合之北京城市发展与“摊大饼”城市规划师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525409.htm 随着经济建设的飞速发展，北京的城市建设在原有基础上规模不断扩大，交通环线从二环、三环发展到五环、六环。与此同时，对北京城市（主要指市区中心地区）发展建设的批评也接踵而来，认为北京的城市建设是在“摊大饼”，或者说处于失控状态。就此问题我们想与大家进行探讨。关于“摊大饼”讨论北京城市的建设发展是否是“摊大饼”，我们首先要分析一下“摊大饼”的含义。“摊大饼”这个词从字面上来理解，是指城市的建设发展采用围绕一个核心，以同心圆的方式不断向外扩张；如果从学术上做更深层次的理解，则是在批判城市的建设发展处于一种盲目的、无序的扩张状态。其实，“摊大饼”是对北京城市近年来建设发展的一种不太准确的描述，只看见冰山一角即匆忙下定论。这些年来北京的城市规模是在不断扩大，但这种扩大不是无序的，而是在规划指导下进行的。我们不否认城市规划编制、管理及实施过程中存在某些缺陷，但应该注意的是，城市是一个复杂的适应性系统，它的发展是经济水平、社会意识、文化传统、政治形态、地域特征等诸多因素综合作用的结果。城市发展状况总是以一定时期的经济、社会情况为背景，要客观的认识和评述城市的发展就不能脱离它所处的经济、社会状况，要用历史的眼光来看待城市的发展。因此，我们不能简单用“摊大饼”对北京的规划建设、城市发展一概而论，我们更不能由此而怀疑北京城市的飞速发展。“发展”是硬道理“发展”是城市

永恒的主题。我们应该了解城市发展的一些规律，以便客观准确的认识城市发展。城市发展的一般规律 城市占用空间是经济活动在地域上的一种物质体现，城市属于物质范畴，具有“物质的属性”。城市的发展遵循物质发展的一般规律：由小到大，由简到繁，由低级到高级，由旧质到新质，不断运动变化。例如，在原始社会，无城市可言；到农业社会，开始出现比聚落规模更大而且功能复杂的城市，并且随着农业社会的进步，城市的规模及数量不断增加，内容不断复杂；到工业社会，城市功能更加庞大而复杂；虽然后工业社会的城市开始形成较为稳定的规模，但其功能却远比工业社会的城市复杂；信息社会的城市可能在规模上达到一个合适的度，但在内容上肯定会比后工业社会更复杂。总的来说，从简单的聚落 - 村镇 - 初始的城市 - 多功能的城市 - 综合复杂的大城市 - 更为复杂的城市群，城市的发展在空间上会经历由小到大的过程，最后会达到一个合适的度；城市的发展在内容上会从简单到复杂，并随着经济水平的不断提高，其内容会无极限的增加和变化。因此，对于城市而言，发展是永恒的。就现阶段我国的城市而言，发展意味着增加因经济建设水平不断提高而需要的建设用地。城市化进程中城市发展与经济发展的关系城市中的经济活动是城市存在和发展的基础，城市经济在质和量上的任何增加都必然导致城市整体的发展。城市的空间结构也是城市经济活动、各种构成要素及功能组织在城市地域上的体现。城市化进程中，建立在工业化基础上的经济发展是城市发展的根本动因。在城市化进程中，经济活动对城市的空间结构演变有一个非常重要的作用“集聚与扩散效应”。城市是经济社会活动空间集聚与扩散

的过程与结果，因为社会经济活动及相关要素的空间集中能产生规模效益，从而导致城市的集聚；当城市集聚到一定规模又会产生向外扩展的动力，因此产生扩散效应。集聚与扩散是城市经济空间演化的基本表现，它们贯穿于城市发展运动的历史全过程，并体现在不同尺度的空间结构形态上。在城市空间结构演化的众多因素中，集聚与扩散作为两个既具体又抽象的矛盾统一体成为城市演化的基本力量。从城市的发展历程看，城市发展规律的核心是先集聚后分散再集中，遵循从集聚 - 扩散 - 再集中 - 再分散的轨迹。从区域空间结构演变看，是一个由增长及发展、点轴发展到网络发展的动态过程：即城市发展到一定阶段，会形成中心城市，中心城市发展到一定规模，会在一定区域范围内有机疏散其部分功能，疏散的功能再在区域范围重新集中，从而在区域范围内形成多元、多心、多轴、多层的城市发展格局和功能完善、结构优化、体系完整、规模等级有序的城市网络体系。巴黎、伦敦、纽约等发达国家的特大城市，在其各自的城市化进程中，都经历了这样一个过程。城市发展既是一个集聚财富的过程，又是一个集聚风险的过程。不同的经济水平对应城市化进程中城市发展的不同阶段。北京国际城市发展研究院院长连玉明教授指出：“根据世界城市发展的一般规律，人均GDP超过1000美元时，城市化进程将进入成长期；当人均GDP超过3000美元时，城市化进程将进入高速成长期；当人均GDP超过5000美元时，城市发展的速率会逐渐减慢；当人均GDP接近1万美元时，城市发展将会达到一个相对稳定的状态。”

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com