

传统塔楼淡出视线国内住宅设计水平提高城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/525/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BC\\_A0\\_E7\\_BB\\_9F\\_E5\\_A1\\_94\\_E6\\_c61\\_525415.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E4_BC_A0_E7_BB_9F_E5_A1_94_E6_c61_525415.htm)

住宅设计水平是城市形象和建筑文化的表征，也是营造良好人居空间的重要一环。自1999年百龙杯“新户型时代”全国精品户型设计夺标、2000年“创新风景”全国住宅设计夺标活动以来，国内住宅设计水平有了较大提升，同时，住宅创新活动也成为业界深具影响力的系列活动。“2002年中国住宅创新夺标”启动后，全国共有300多个项目进入“赛场”，经过严格的评审，最终62个项目胜出。今年的活动在主题上延续了前两届夺标活动的创新设计和原创住宅理念，以肯定和弘扬创新精神为活动宗旨，并有针对性地提出住宅产品简约设计、朴素设计、精密设计主题，在导向上则强调住宅的科技含量、成本控制以及面向大众的核心设计思路，这一系列主题将对市场产生深远的影响。从方案来源看，此次送审方案来自全国数十个城市，具有较好的覆盖性。从最终获得称号的方案看，北京、深圳等老牌房地产相对成熟区域的项目占去多数份额，尤其是大型集团企业开发的住宅项目显示出规模实力、成熟水准和创新思维，中小型房地产企业虽市场嗅觉敏锐，但终显底气不足，并且这种差距正在拉大。值得一提的是，大连、青岛等沿海城市凭借山水地貌和开放气质，近些年住宅设计水平有较大提升，并带动了北方地区住宅水平逐步向南方先进地区看齐。从方案类型看，传统的塔楼社区已逐渐淡出人们的视线，尽管一些都市中心区的高容积率塔楼社区设计仍然得到评委认可，但板式住宅（多层、

小高层)和Townhouse(联排别墅)显然已经成为市场主流和新的市场兴奋点。较大面宽、较小进深、南北通透、布置合理的“板楼经典平面”比比皆是,套型设计的经济性、均好性、舒适度和细部空间功能设计则成为衡量住宅平面的重要指标。在规划方|百考试题|面,形式大于内容、令人眼花缭乱的规划总平面已经减少,回归传统布局,但更加注重功能性、实用性和均好性的规划平面大量涌现,其中不乏内涵深刻的规划思想。景观方面,大而无当、只能观赏难以参与的景观设计风光不再,取而代之的是更多被赋予主题含义、更具功能性和近人尺度的景观设计方案。但专家也指出:国内景观设计近年来有豪华攀比倾向,甚至比国外住宅还讲究,进入了景观环境的误区。100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)