

城市规划实施管理包括哪些主要内容？城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525416.htm 城市规划实施管理，主要是指按照由法定程序编制和批准的城市规划，依据国家和各级政府颁布的城市规则法规和具体规定，采用行政的、社会的、法制的、经济的、科学的管理方法，对城市的各项建设用地和建设活动进行统一的安排和控制，引导和调节城市的各项建设事业有计划、有秩序、有步骤地协调发展，保证城市规划实施。通俗地讲，就是通过有效手段，按照城市规划，依法安排各项建设用地和各项建设活动，把城市规划落实在城市土地上，变为现实。《城市规划法》第四章“城市规划的实施”具体阐明了城市规划实施管理的主要内容。在这里，扼要地把城市规划实施管理的主要内容归纳为如下三个方面：（1）建设用地规划管理城市的土地利用是城市规划的核心内容，城市土地利用的规划管理，是实现城市规划的基础。城市土地利用得当与否，直接影响城市合理布局、环境质量和城市形态以及社会经济的发展，是城市规划能否顺利实施的致命点。如果城市规划行政主管部门不对城市土地的利用进行严格控制，城市规划就难以落实，当然就更谈不上按照城市规划实行统一的建设了；因此，城市建设用地的规划管理是城市规划实施管理的首要任务和极其重要的内容。城市规划是确保城市土地利用科学合理的唯一法律依据。城市建设用地规划管理，就是在城市规划的指导下，运用法律赋予的控制手段，保证城市土地利用的科学合理和节约原则的实现。为城市土地的征用、规划和具体使用提供依

据和创造先决条件。城市建设用地规划管理的重点是要严格控制与城市规划有关的各类建设的选址、定点，使之符合城市/考/试大/市规划。主要制约手段是由城市规划行政主管部门核发的具有法律效益的建设用地规划许可证。也就是说，凡与城市规划有关的各类建设，必须由城市规划行政主管部门负责选址定点，并按法定程序核发建设用地规划许可证。否则不得以任何借口使用土地进行建设活动。概括地说，城市建设用地规划管理的具体内容包括两方面：一是参与法定的国家基本建设审批程序，对于国家确定建设的、与城市规划有关的大、中型建设项目的选址、定点提出具体要求，使其符合城市规划，这类项目计划任务书的报批，必须附有城市规划行政主管部门提出的选址意见书；二是根据法定的管理审批程序，在城市规划区内使用土地，包括临时用地，进行的各类建设项目，有关单位和个人必须持国家批准的有关文件，向城市规划行政主管部门申请选址定点，由城市规划行政主管部门依据城市规划确定其用地位置和界限，提出规划设计条件，并核发建设用地规划许可证。（2）建设工程规划管理

城市建设工程规划管理，是指为了保证城市规划区的各项建设活动符合城市规划，城市规划行政主管部门根据法定的审批程序，对于各类建设活动进行规划管理。这是城市规划行政主管部门一项大量性的日常管理工作，也是城市规划实施管理中的一个十分重要的环节。概括地说，城市建设工程规划管理的具体内容就是：任何单位和个人在城市规划区新建、扩建和改建建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，必须持按照国家规定的有关批准文件，向城市规划行政主管部门提出建设申请。城市规划行政主管部门根据城

市规划提出具体的规划设计要求，并审查有关规划设计文件和图纸，核发建设工程规划许可证，确定其建设活动的合法性。按照建设项目的类型/考/试大/和期限不同，城市建设工程规划管理可以分为建筑管理、道路管理、管线管理、临时建设管理等几大类。各地城市规划行政主管部门要根据不同类型的建设项目的特点和城市的具体情况，制定相应不同的规划技术要求和审批办法。临时建设工程必须经城市规划行政主管部门批准并核发临时建设工程许可证后，方可施工。

(3) 城市规划实施的监督检查城市规划实施的监督检查是城市规划实施管理的一项不可忽视的重要组成部分。它的主要内容是：充分发挥行政监督检查和群众性监督的作用，对于各项进行中的建设活动进行定期的和不定期的、严格的监督检查，及时制止和依法处理城市规划区出现的违法占地和违法建设行为，保证城市规划实施的监督检查贯穿在建设项目从立项（选址）、定点、用地，直到建设申请、施工、竣工验收，以及使用的全过程中。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com