

城市规划综合辅导之城市规划管理是什么？城市规划师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525417.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_525417.htm) (1) 城市规划管理是政府职能。1980年国务院在批转《全国城市规划工作会议纪要》中指出：“城市市长的主要职责是把城市规划、建设、管理好”。城市规划及其规划管理是城政府意志的体现，城市规划行政主管部门是城市行政职能的管理部门，因此城市规划管理是政府职能，它是代表政府来行使权力的。(2) 城市规划管理是一种手段。城市规划管理是通过一定的手段把城市规划目标、设想与当前建设活动结合起来，使其落实到地面上，成为显示和具体化。由此可见，它是保证城市规划实施的重要手段，如果没有城市规划管理工作，城市规划得再合理、再科学、再切合实际，也不会顺利地实现。

(3) 城市规划管理是管理活动。城市规划管理是通过一系列的管理活动来实现的，包括建设项目的选址、定点、总图审查、核发建设用地规/考/试大/划许可证，以及建设项目的申请、方案审查、核发建设工程规划许可证、放线验线、竣工验收，还有违法占地和违法建设的查处等，要经过多层次的把关，办理一系列手续，因此说，它是一项综合性很强的社会实践的管理活动。(4) 城市规划管理是一门科学。城市规划是一门科学，城市规划管理同样是一门科学，而且是既包含软科学，又包含硬科学在内的一门综合性的科学。这一工作，不是随便什么人都能胜任的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com