

专业知识 (三) 辅导：委托监理合同的内容 (一) 岩土工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/525/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_93\\_E4\\_B8\\_9A\\_E7\\_9F\\_A5\\_E8\\_c63\\_525194.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/525/2021_2022__E4_B8_93_E4_B8_9A_E7_9F_A5_E8_c63_525194.htm)

四、建设工程委托监理合同的主要内容 《建设工程委托监理合同示范文本》由“工程建设委托监理合同”、“建设工程委托监理合同标准条件”、“建设工程委托监理合同专用条件”组成。

(1) 工程建设委托监理合同 工程建设委托监理合同是一个总的协议，是纲领性的法律文件。其中明确了当事人双方确定的委托监理工程的概况(工程名称、地点、工程规模、总投资)；委托人向监理人支付报酬的期限和方式；合同签订、生效、完成时间；双方愿意履行约定的各项义务并表示。

(2) 建设工程委托监理合同标准条件 建设工程委托监理合同标准条件，其内容涵盖了合同中所用词语定义，适用范围和法规，签约双方的责任，权利和义务，合同生效变更与终止，监理报酬、争议的解决，以及其他一些情况。它是委托监理合同的通用文件，适用于各类建设工程监理。

(3) 建设工程委托监理合同的专用条件 建设工程委托监理合同的专用条件是结合地域特点、专业特点和委托监理项目的工程特点，对标准条件中的某些条款进行补充和修正。岩土工程监理委托合同可参照相关内容。

例题：《建设工程委托监理合同示范文本》由( )组成。

A．工程建设委托监理合同； B．建设工程委托监理合同标准条件； C．建设工程委托监理合同专用条件； D．建设工程委托监理合同通用条件； E．建设工程委托监理合同特殊条件

答案：ABC。五、违约责任 1．岩土工程勘察、水文地质勘察、工程测量、工程物探合同违约责任见建设工程勘察合

同(一)(示范文本)第六条: (1) 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费(金额按预算的平均工日产值计算)，工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。(2) 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，勘察费用由勘察人承担。(3) 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费；完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。例题：合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，( )。A．退还发包人已付定金；B．不退还发包人已付定金；C．退还发包人已付一半定金；D．发包人和勘察人协商解决。答案：B。例题：合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额( )的勘察费；完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额( )的勘察费。A．50%，100%；B．实际，实际；C．30%；80%；D．100%，100%。答案：A。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)