

城市规划实例辅导之长春宽城区分区规划城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/526/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_526735.htm 区域范围：指宽城区的行政辖区范围，规划总面积约237.88平方公里；包括城区九个街道面积77.58平方公里，奋进乡域面积84.48平方公里，兰家镇域面积75.82平方公里。发展目标：坚持以科学发展观、五个统筹的思想为指导，以全面建设小康社会为总目标，以提高经济增长质量和效益为中心，以体制创新、机制创新、科技创新为动力，实施“南商北工”、“南优北拓”战略，加速经济结构调整，突出抓好扩容后的长江路商贸经济开发区的发展，大力加强精神文明、政治文明建设，推动区域经济快速发展，努力把宽城区建设成为商贸繁荣、物流畅通、工业发达、基础设施完善、人居环境优良、社会和谐稳定的长春北部现代化城区。功能定位：城市北部门户，城市重要工业区之一，商品货物集散中心之一，城市交通枢纽中心之一，城市居住中心区之一。分区规模：1、人口规模：规划确定至2020年，宽城分区实际居住人口规模约62万人，其中非农业人口55万人，农业人口2万人，暂住人口5万人；中心城区54.5万人，兰家镇区4万人。2、用地规模：规划确定至2020年，宽城分区规划区城镇建设用地为56.1平方公里，其中中心城区建设用地为49.8平方公里（包括蔡家物流园2.11平方公里、兴华工业园7.26平方公里），兰家镇区建设用地为6.3平方公里。规划区空间结构：至规划期末，宽城规划区将形成“一轴、两带、三区”的空间结构体系。“一轴”：指以人民大街为主线，沿线布置省级行政办公中心、市级商

贸中心、区级|百考试题|综合服务中心，该轴线是宽城区经济发展和组织区域景观的主轴线。“两带”：指沿着宽城区内的串湖和伊通河两条主要水系，形成的宽城西部市政线路（客运专线、快速路、高压线路走廊等）生态防护廊带和东部伊通河生态养护廊带。“三区”：指上述的两条生态廊带将宽城区分割成南部、东部和西部三个发展区。南部发展区是宽城区各项主要功能的综合载体；东部发展区是宽城区未来建设用地发展的主要拓展空间，由城市工业区、城市发展备用地和生态湿地组成；西部发展区是乡镇工业和农业发展的复合区，其中兰家镇功能以工业为主，居住为辅。中心城区规划布局：至规划期末，在宽城中心城区将形成“双心、双轴、两园、多片区”的空间结构。“双心”：是指市级商贸中心和区级综合服务中心。“双轴”：是指由南北向人民大街、九台路形成的城市北部中心轴线，与东西向柳影路、庆丰路形成的生活轴线共同构筑成“十”字形空间发展轴。“两团”：是指绕城|百考试题|高速以里的东部兴华工业园和西部蔡家物流园。“多片区”：是指以宽城区的各街道行政界线为主，结合城区的快速路、干道，规划将快一路以南的区域划分为若干个城市片区。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com