

工程造价管理面临的机遇和挑战（七）造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/527/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_527439.htm 三、造价工程师 1、造价工程师的脱显，实际上是一种业主、承包商、工程咨询方三角方式独立中间层次的人物。在英国和英联邦的国家，对造价工程师的承认是最彻底最好的，包括香港、马来西亚、新加坡、菲律宾、澳大利亚、加拿大等都承认造价工程师的地位。在我国现在还没有得到充分承认，如果这项制度实现了，监理工程师岗位化而不是职业化，那我们造价工程师的地位就会被法律所确定。实际上《建筑法》是保护我们造价工程师的，它规定从业许可制度，所有搞建筑活动的包括建筑工程咨询，建筑工程造价的专业人员都有许可制度，所以我们造价工程师是间接地被许可的。现在看来《建筑法》还有一些缺陷和不足，它对造价工程师保护还不太好，提法太笼统，应对从业许可制度大做文章。比如建筑师制度、结构工程师制度、注册工程师制度、注册造价工程师制度、注册监理师制度等等，都要规定地一清二楚，这样才能抵制别人的随便进入，这样的话财政部99年1号文规定的会计师事务所可以进入审价行业也就不管用了。如果建筑法规定细的话，它就是违法的。因为建筑工程活动包括工程造价咨询活动，有从业资格许可制度，不允许随便进入，因为当时考虑不成熟，所以建筑法的内容不够完善。造价工程师主要解决业主与承包商之间在工程造价和工程量方面的信息不对称的问题，这是非常重要的一个问题。英国QLS是世界造价工程师的先驱，在工业革命以前，由建筑师包打天下，他把建筑物

从开始到结束所有的工作都已包揽，包括设计、采购、计算工程量、雇佣工匠、组织施工都归他管。但在工业革命以后，由于建筑技术的出现，建筑物也日趋巨大复杂，这样，导致了一次革命，这次革命英国人非常重视，而我们中国没人知道，就是设计与施工的分离。在这次革命以后产生了一种需求，一是工程监督的需求，二是对工程量计算的需求。当时的普遍作法是建筑师计量，并且按市场的价格付给承包商。当时没有适当的准则计算工程量，建筑师与承包商很难达成一致，导致承包商开始雇佣自己的工料核算人员计算工程量与建筑师核对、谈判，这样导致相互之间不信任。1830年，英国立法规定总承包，这个总承包与现在的总承包不同，当时的总承包意思是否定建筑师包打天下的办法。建筑师是管监督、管设计，然后由其在承包商下这个具体工作，这个意义上的总承包。不是现在的总承包。这就产生了工程招标，承包商在同一工程量清单上报价，这种报价方法英国在100多年以前的十九世纪就开始采用了。后来英国产生了一个保护法，规定要求双方雇佣一个公用的工料测量师算量，1862年英国皇家建筑师学会声明建筑师不要算量，由工料测量师算量。1868年成立英国皇家测量师学会。

2、怎么区别造价工程师与注册会计师的业务？

注册会计师也起源于英国，年份也是工业革命前后，根源是两权分离，也是一次革命，即所有权与经营权的分离。所有权与经营权分离的结果就是内部人控制，内部人控制就是总经理控制，这是很重要的一个概念，但这种控制损失所有者的利益。在这种情况下，客观上就需要一个会计师独立审计，就称查错究、必社会公信，希望注册会计师独立审计，注册会计师当时的起源主要是解决

内部人控制问题，查错必究社会公信问题，作为独立审计的。造价工程师它的根源是设计与施工的分离，总承包与招标方式的崛起，所作的工作如计量、计价、支付。现在造价工程师与会计师混为一谈，会计师审价，今后要得到纠正。这个思路得到国务院清理整顿小组的认可，采用了我们的思想，所以现在造价工程师独立存在，归口审批。当时我提了四句话：“独立存在，归口审批，强调合伙人制，强调风险责任”。目前，我国工程造价咨询的发展，第一现状是重视单位资质，忽视个人专业个人责任，这是一个很重要问题。建设部现在注意强调个人专业的资质，淡化单位的资质，咨询是强调个人资质。香港地区政府的招标评标工作，如果这个标由一个人评标，这个标将由他说了算，并且评标给予两个月，让他了解各方面的情况，他评出认为是标价最低最好的标，然后报中央招标委员会。在香港强调个人的责任，而不强调集体的责任。第二个现状是没有摆脱利益集团，利益集团是我坚决反对的，我不同意工程造价咨询企业有集体法人参股，集体法人参股会影响公正性。工程造价脱钩现在是与政府，而更重要的是与企业利益集团脱钩。第三个现状是多头审批，在我们这儿不多，应强调归口审批。第四个现状是没有建立专业风险责任，如果建立以后，会保证工程造价咨询企业的顺利发展，并且得到社会的信任和认可。现在无法想象，我国如果造价工程师算错了量或组错了价，他会受到什么处罚，但在国外就会受到巨额赔偿的约束。因此，国外的造价工程师要参加咨询业保险，并且拿出自己很大一部分收入交纳保险金，如果一旦出现失误引起诉讼，就要保险公司负责赔偿利益方的损失。这样保险公司也就要对参保人进

行评价，信誉度高的保险费就相应较低，他的竞争力就强。所以，我们应该建立专业责任保险和专业责任风险，这样，有利于工程造价管理专业的顺利发展。以上我讲的改制就是改成合伙人制，变成无限风险责任，让责任者不敢弄虚作假，不敢出错，这样，才能提高注册造价工程师的信誉度。现在有些注册会计师事务所把自己的信誉度弄糟了，他现在想往我们领域里转，建设部要求若要转必须取得建设行政主管部门批准的资质。去年在天津大学造价工程师培训时有三分之一是来自会计师事务所的，他们的目标是考取造价工程师，这是可喜的现象。我们现在从事工程造价的同志要珍惜自己的业务。专业制度是提高信誉度的一个办法，既然专营就是我们再不能兼营。按照国际惯例来发展实行对等互认对造价工程师很好的保护。对等互认虽然对我们有所保护，但是也是我们造价工程师走出国门的最大障碍。现在还没有一个国家和地区造价工程师协会与我国造价工程师协会签订对等互认的协议，原因是他们造价工程师的薪水很高，而我们造价工程师的薪水很低，我们造价咨询的收费也很低，这样造成他们在造价咨询收费中竞争不利，因此他们就不敢接受我们，就不与我们签订对等互认协议。造成了他们进不来，我们出不去的现状，目前没有他们进来竞争，所以就产生了对我们暂时的保护，我们现要利用好暂时的保护，今后还要争取与他们对等互认。所以最后的结论是造价工程师的地位与市场发育的程度成正比，造价工程师发展前景是十分美好的。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com