

智能建筑的系统构成及工程造价确定（四）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/527/2021_2022__E6_99_BA_E8_83_BD_E5_BB_BA_E7_c56_527445.htm

8、进口环节的增值税是对报关进口的货物征收的一种税。应纳增值税额=组成计税价格×增值税税率 组成计税价格=货物到岸价格（CIF）+应纳关税额+应纳消费税额 进口设备增值税税率一般为17%。

9、海关监管手续费是指海关对进口减税、免税、保税货物实施监督、管理、提供服务的手续费。对于全额征收关税的货物不计取本项费用。海关监管手续费=货物到岸价格（CIF）×监管手续费率 海关监管手续费一般为3‰。其中，保税、免税货物按海关审定的到岸价格的3%计征，减税货物按实际部分到岸价格的3‰计征。（2）设备运杂费是指从设备制造厂交货地点至安装工地仓库或施工现场堆放点所发生的运费、途中包装费、装卸费、采购与仓库保管费、供销部门手续费等。设备运杂费=设备原价×设备运杂费率 其中，设备运杂费率按各部门及各省市有关规定计取。（3）备品备件

购置费 备品备件购置费是指在初期系统运行期间为保证设备的正常运转必需购置的备品备件费用。不包括应随设备本体带来的易损备品备件及专用材料。备品备件购置费=（设备原价+设备运杂费）×备品备件购置费率 其中，设备原价中不包括引进设备的价值，费率按各部门有关规定计取。

4.2安装工程费 智能建筑各系统的安装工程费主要由工资、材料费、安装机械使用费、管理费、开办费、利润等组成。工资主要包括基本工资、加班费、津贴以及招聘、解雇费用等；材料费包括材料原价、运杂费、运输损耗及采购保管费、有关税

金等；安装机械使用费包括自有机机械使用费和租赁机械使用费；管理费包括工程现场管理费和公司管理费；开办费包括安装施工用水电费、脚手架费用、临时设施费等。

4.3 软件编程及调试费

智能建筑各系统控制软件的费用包括系统编程及调试费用。

5. 智能建筑系统造价的确定

由于智能化系统在国内隶属于建设、公安、邮电、广电、消防、电业等行业管理，大部分系统造价要由各行业计价定额来确定；又由于智能化系统技术涉及自动控制、通信、计算机网络、广播电视、卫星通信等高新技术领域，各有关造价管理部门在智能建筑造价确定上还未能全方位介入。它的部分系统造价确定已经市场化，即由市场自由竞争决定系统工程造价。设备原价和软件编程及调试费的确定多由几家设备或软件厂家集中报价，业主择优选购；或业主货比三家，比较询价后购买。安装费用的确定分两种情况，对于由设备厂家自行安装的设备，安装费用由设备厂家报价；对于另行组织安装施工的，则需要独计价。对于隶属不同行业管理的子系统，安装费用的计算需依据不同行业的计价定额。BAS中变配电控制子系统、照明控制子系统、通风空调控制子系统、交通运输控制子系统、给排水设备控制子系统、消防自动化子系统等造价确定基本上要以建设部颁《全国统一安装工程预算定额》为基础，其中消防自动化子系统的内容是在2000年的新安装定额中规范的。其余几个系统的安装费用基本上由设备厂家报价。CAS中有线电视系统安装费用由广电系统的有关部门规范管理，其余系统安装费用由电信系统的有关部门规范管理。对于OAS、SCS及计算机网络的设计施工管理比较复杂，信息产业部和建设部都各有发文管理，需针对不同工程区别对

待。因此其安装费用的确定也要有所区分。6、智能建筑造价管理的趋势 随着我国加入WTO步以及社会的进步、科技的发展和人类需求的增长，智能建筑的系统会不断完善，对于智能建筑系统造价的管理工作也要不断适应市场的发展，最终实现通过市场竞争形成工程价格。鉴于目前建设市场公平竞争的环境尚未形成，加上各种不正之风特别是腐败现象的存在，智能建筑工程造价管理的改革还不具备完全开放、由市场形成价格的条件，只能是调放结合、循序渐进。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com