

民法练习：所有权的概念与特征法律硕士考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/529/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B0\\_91\\_E6\\_B3\\_95\\_E7\\_BB\\_83\\_E4\\_c80\\_529354.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/529/2021_2022__E6_B0_91_E6_B3_95_E7_BB_83_E4_c80_529354.htm) 10、所有权的概念与特征。

所有权是指所有人在法律规定的范围内，对自己的财产享有占有、使用、收益和处分的权利。应明确所有权是自物权、完全物权、无期限物权、具有弹力性回归力的物权。所有权的行使应符合不损害他人利益的原则，同时所有权人也负有容忍之义务。例11：下列不能成为所有权客体的有（ ）。

A．日月星辰 B．一项新产品的发明专利 C．病人的假肢 D．人的眼角膜

答案：ABCD 例12：土地所有人在其权利范围内享有排他的支配权，下列行为中，所有权人依法不得请求排除的有（ ）。

A．地铁公司在地下开凿地铁隧道 B．电力公司在地上架设输电线路 C．电信公司在地下铺设通信光缆 D．航空公司在地上通航飞机

答案：ABCD 11、国家所有权。应掌握未授权公民、法人经营的国有财产受到侵害的，不受诉讼时效的限制。应明确专属国家所有权的客体为矿藏和水流。应理解因土地、山岭、草原、森林、荒地、滩涂、水面等自然资源的所有权、使用权发生争议的，应当由有关行政部门处理，对行政部门处理不服的，当事人才可以依照有关法律和行政法规的规定向人民法院起诉。但上述纠纷属于侵犯所有权或使用权的，当事人可直接向人民法院提起诉讼。

例13：下列财产中，只能属于国家所有权客体的是（ ）。 A．土地 B．房屋 C．水面 D．矿藏

答案：D 12、所有权的原始取得。即根据法律规定直接取得所有权。其形式包括：生产、取得原物的孳息、国家强制取得所有权、发现埋藏物、隐

藏物、国家和集体取得无人继承的财产、添附。例14：下列各项属于财产所有权的原始取得的是（ ）。A．叔叔送给今年刚满7岁的小明一辆自行车作为生日礼物 B．小张继承哥哥的一处房子 C．小陈的50000元存款共得利息1000元 D．10岁的小高把爸爸给买的铅笔刀送给小朋友答案：C

13、所有权的继受取得。即新的所有人根据原所有人的意思，接受原所有人转移的所有权，包括因法律行为取得所有权和因法律事件取得所有权，前者如买卖，后者如继承。例15：下列属于所有权的传来取得方式的是（ ）。A．添附 B．先占 C．赠与 D．没收答案：C

14、所有权取得的时间。（1）当事人对所有权转移时间有约定的，财产所有权在约定的时间发生转移；（2）法律有规定的，依照法律规定的的时间转移财产所有权；（3）当事人没有约定，法律没有规定的情况下，财产所有权自交付时起转移。例16：甲公司出卖一批钢材给乙公司，订立合同的日期是1999年3月1日，并在合同中注明“钢材所有权在乙公司支付完货款时才转移”。乙公司在1999年3月5日支付第一笔货款，甲公司按照合同规定于3月10日将木材运至乙公司，乙公司验收并接受木材，并于3月15日付清剩余的货款。这批钢材的所有权转移时间是（ ）。A．3月1日 B．3月5日 C．3月10日 D．3月15日答案：D

15、土地所有权。土地所有权的范围从横的方面讲，以地界为限，从纵的方面讲，包括地面、地上和地下。但依照《民法通则》《土地管理法》《水法》《矿产资源管理法》等规定，土地所有权受到法律的诸多限制，如水资源与土地所有权是分开的，矿藏、水流归国家所有，同时，土地所有权人应容忍他人对土地的合法利用，如在地下铺设管道应予容忍。例17：某块河滩

地曾属甲村所有，因洪水将该地的表层浮土卷走，只剩下裸露的石头而被甲村撂荒。乙村经多年培土，使该块地变成良田。现甲村和乙村均主张对该块地的所有权。应如何处理？

( ) A . 应支持甲村对该块地的所有权，但甲村应给乙村相应的补偿 B . 应支持乙村对该块地的所有权，但乙村应给甲村相应的补偿 C . 由甲村和乙村按份共有 D . 由甲村和乙村共同共有

答案：A 16、国有土地所有权。应掌握国有土地所有权的范围，国务院统一行使国有土地所有权。例18：下列土地属于国家所有的有( )。 A . 城市市区的土地 B . 农村集体经济组织全部成员转为城镇居民时，原属于其成员集体所有的土地 C . 因国家组织移民、自然灾害等原因，农民集体迁移后不再使用的原属于迁移农民集体所有的土地 D . 城镇居民的宅基地

答案：ABCD 17、集体土地所有权。应明确集体土地所有权的范围，集体土地所有权的主体包括三类，即村农民集体、集体经济组织的农民集体、乡镇农民集体。

例19：对于集体土地所有权的权利主体，下列表述正确的是( )。 A . 只能归乡镇农民集体所有 B . 只能归村农民集体所有 C . 只能归村民小组农民集体所有 D . 根据具体情况确定归乡镇农民集体、或村民集体或村民小组集体

答案：D 18、房屋所有权。应掌握房屋所有权的转移问题。例20：1996年甲将自己的三间私房作价2万元转让给乙，乙略加修缮，居住一年后以4万元的价格转让给丙，丙居住一年后以5万元的价格转让给丁。以上几次转让均未办理私房过户手续。在丁居住期间，房屋所在地被该城市规划为对外经济开发区，该房屋价格涨至20万元，甲、乙、丙、丁就房屋所有权发生争议。该房屋所有权应属于( )。 A . 甲 B . 乙 C . 丙 D . 丁

答案

: A 19、房屋区分所有。房屋区分所有，我国法律暂无规定，但根据民法理论，对于专有部分，房屋所有人享有专有权；对于共有部分，房屋所有人享有共有权。专有部分的范围多大，理论界和实务界均有不同理解。一般认为，专有部分包括自用部分和自用设备，自用部分包括房屋、区分所有人自用的客厅、房间、厨房、卫生间、阳台以及室内墙粉饰部分。自用设备包括区分所有人自用的门窗、浴缸、抽水马桶等。有的学者还认为，专有部分还应包括某些建筑物的附属物，如车库、仓库。特别难以认定的是，地板、天花板是属于共有部分还是属于专有部分。司法实践中的做法是，墙壁、天花板既作为共有财产，又作为专有财产对待。作为自有财产的意义在于，区分所有人对于墙壁的使用享有不受干涉的权利，作为共有财产的意义在于，在出售房屋时墙壁、天花板只能作为专有部分的组成部分进行登记，而不能作为独立的财产进行登记。另外，对于房屋的共有部分，各区分所有人均负有维修之义务。维修费用由各区分所有人根据其自有部分的面积比例进行分摊。例21：甲为一开发商，乙为一苗圃经营商，甲将已出卖的楼房的房顶租与乙进行苗圃种植。因乙在房顶种植花草浇水引起纠纷。以下表述正确的是（ ）。A．甲对该房顶享有所有权，其与乙之间签订的合同为有效合同 B．甲对该房顶不享有所有权，其将房顶出租给乙侵犯了房屋各区分所有人的共有权 C．本案应按照相邻关系处理 D．本案应按照区分所有处理答案：BD 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)