

司法考试案例分析题命题规律与答题技巧(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/53/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8F\\_B8\\_E6\\_B3\\_95\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c36\\_53059.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/53/2021_2022__E5_8F_B8_E6_B3_95_E8_80_83_E8_c36_53059.htm) 下面我们再分析一道比较困难的实体法试题，这是1993年试卷(三)的一道民法试题，答对的人很少。(1)甲将乙所有的房屋一幢冒充自己的房屋出租给丙。(2)丙对甲无权出租的事实并不知情。(3)该房交付后，丙鉴于房屋简陋破旧，但面积颇大，院落宽敞，而且地理位置好，权有改造价值，便征得甲的同意，投入大量资金，将房屋改造成高档花园住宅。(4)乙对房屋却另有规划，决定拆除而在原址建造写字楼。当其请技术专家赴现场勘察时，发现房屋焕然一新，丙的一家住在其内。乙在问明原委之后，便请丙无条件迁出。(一)请针对下文A到K给出了乙丙之间法律关系内容的解说，而从1到5则将有关解说编为组合。请选出你认为其中所合解说均为正确的组合，而在题后表格的相应编号栏目内用“V”标出。如果你认为不存在这样的组合，则在“无”字栏目内用“V”标出。本题“二”、“三”、“四”部分(本文略)的回答规则亦同。(本题满分为15分)

A (5)乙基于所有权，可以请求丙迁出而返还房屋。 B (6)设乙对于甲擅自出租房屋的行为予以承认(下文简称“承认”)，那么，乙便当然取代甲的出租人地位，与丙形成出租关系。

C (7)设乙承认，只须同甲订立转让债权债务的合同，即约定由乙取代甲在甲丙租赁关系当中的出租人地位，乙丙便形成租赁关系。 D (8)设乙承认，便有义务同甲订立转让债权债务的合同，以取代甲的出租人地位，而直接与丙形成租赁关系。

E (9)设乙承认，便有权但无义务同甲订立转让债权债务

的合同，以取代甲的出租人地位，而直接与丙形成租赁关系。F (10) 设乙承认，并同丙订立租赁合同，便与丙形成租赁关系。G (11) 乙基于所有权，可也就无权请求丙恢复房屋的原状。H (12) 丙既不知甲系擅自出租他人房屋，在改造房屋时又征得了甲的同意，因而其改造房屋的行为并无过错，乙也就无权请求丙恢复房屋的原状。I (13) 丙改造他人房屋，属于无因管理。设其将房屋返还给乙，那么，就其改造费用，在扣除其居住期间应付的租金之后，有权请求乙予以偿还。J (14) 丙改造他人房屋，超出了事物管理的范围，不能认为其为无因管理。乙没有返还丙改造费用的义务。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)