

如何面对一套与实际面积不符的房子 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/53/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A6\\_82\\_E4\\_BD\\_95\\_E9\\_9D\\_A2\\_E5\\_c36\\_53513.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/53/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E9_9D_A2_E5_c36_53513.htm) 问题：去年我把一套拆迁安置期房卖给别人``当时由于我卖时房子还没有拆的，只是被房开公司丈量了面积，我和房开公司也只是签了临时协议。具体将来安置房面积是多少我和买家都不清楚，我们当时只是估计下有多少就签了个合同，合同上面积有130平方米，但是现在我的安置期房落实下来实际面积只有90来平方米，``现在买家我说欺诈``要我赔偿不足的面积。我应该怎么办？我们双方签合同时内容只是注明：1我被拆迁房子地址和笼统面积。2面积只是笼统注明130平方米。3将来安置房的地块。也没有注明面积少了或者多了应该怎么办？也没有注明违约责任。我的拆迁安置房实际面积就90平方米，他要我补起不足的面积我去那里补呢？我是不是可以就以现在实际面积过户给他？再退给他多收的面积的钱？这个纠纷合同应该是我起诉呢？还是等他起诉我？如果合同过了2年，我仍然不起诉上面合同面积是不是就会被我默认了呢？但是我实际面积没有那么多啊！麻烦你 恳请你帮忙！ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)