

司法考试:司法案例模拟题二 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/53/2021_2022__E5_8F_B8_E6_B3_95_E8_80_83_E8_c36_53666.htm 【民法】赵甲、赵乙二人为兄妹两人。二人父母生前拥有一幢私有楼房，这幢楼房于1997年出租给张某夫妇居住，租期为5年，每年租金为2万元。1999年1月，赵甲、赵乙父亲因病去世，当时留下遗嘱，房屋由赵甲、赵乙的母亲继承。谁料1999年2月，赵甲、赵乙的母亲因为操劳过度也一病不起，于1999年4月去世，生前没有留下遗嘱，于是楼房由赵甲、赵乙两人依法继承。1999年6月，由于赵甲申请留美成功，要赴美学习，故赵甲与赵乙未来得及办理房屋的分割事宜。赵甲在临走前，双方约定房屋暂由赵乙居住，待赵甲回来后再办理分割事宜。2000年6月5日赵乙在未知赵甲的情况下将整栋房屋作价给周某某，价款为人民币30万元，并未向周某某告知财产属于两人共有，但告知了周某某目前房屋正在出租，答应由赵乙自己出面，与张某夫妻解除租赁合同。于是二人签订了合同，并到房产部门办理了房屋过户手续。同年11月1日，赵乙知张某夫妇其已将房屋卖与周某某的事实，并要求张某夫妇搬出房屋张某不允，向法院起诉要求确认房屋买卖合同无效，并要求购买该幢楼房。后赵甲结束学习回国得知赵乙卖房一事，也向法院起诉要求分割房屋、确认该房屋买卖合同无效并要求购买赵乙所占的份额。问：1．赵甲、赵乙的父母去世后，在分割楼房前，赵甲、赵乙对该楼房具有什么财产关系？2．赵乙、周某某之间签订的合同效力如何？为什么？3．假设房屋买卖合同有效，周某某有无权利要求张某夫妇搬出房屋？4．

在此案中，张某夫妇有哪些权利可以主张？5. 如果楼房已经分割完毕，赵乙仅仅是想将其自己分得的部分出售，尚在与周某某磋商期间，张某夫妇知道后要求购买其分得部分，赵甲也要求购买赵乙分得的部分，应如何处理？【民事诉讼法】无生活来源的王老汉共有三子一女，王老汉和女儿共同生活在A地，长子王甲居住在B地，次子王乙居住在C地，三子王丙也居住在A地。长期以来，王老汉的一切生活费用都由女儿负担，但是近来因为女儿和女婿失业，家庭生活出现了困难，王老汉决定向三个儿子要赡养费。经过协商，王老汉的三个儿子承诺每人每月向王老汉支付赡养费400元人民币。但是协议达成之后，除了第一个月三人按时支付赡养费外，王甲和王乙虽然有支付能力，但是连续三个月未交纳赡养费。王老汉一气之下决定起诉向王甲和王乙追索赡养费。问：1. 哪些法院对追索赡养费的案件具有管辖权？2. 王老汉对此案件是否可以申请司法救助？为什么？3. 王老汉是否可以申请先予执行？为什么？如果王老汉或者王老汉的儿子对先予执行的裁定不服，可以寻求何种救济措施？4. 如果王老汉胜诉，但是王甲和王乙拒绝自动履行裁判，为了强制执行，王老汉是否需要提出强制执行的申请？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com