

委托合同：装修管理协议书 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/53/2021_2022__E5_A7_94_E6_89_98_E5_90_88_E5_c36_53719.htm 物业管理项目：电话：

委托人（业主）：栋层号电话：受委托人/公司：电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：管理公司：一、负责庄园楼内的装修管理。二、保证装修期间正常水电供应。三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。五、投诉电话：装修负责人/装饰公司：一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。二、破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。五、对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的

正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，委托人：一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。二、对受委托方的行为负有连带责任。以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。授委托人/公司（签章）

通达别墅庄园物业管理公司 年月日 年月日 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com