

委托合同：住宅装修管理协议 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/53/2021_2022__E5_A7_94_E6_89_98_E5_90_88_E5_c36_53720.htm 甲方（住宅装修管理方）：

_____ 资质证书号：
_____ 法定代表人：_____ 委
托代理人：_____ 住所：

_____ 联系电话：
_____ 乙方（住宅装修施工方）
：_____ 资质证书号：

_____ 法定代表人：_____ 委
托代理人：_____ 住所：
_____ 联系电话：

_____ 装修住宅地址：
_____ 业主姓名：
_____ 联系电话：

_____ 为加强对居住物业的装修管理，规范物业装修行为，根据《上海市居住物业管理条例》、《关于进一步加强本市居住物业装修管理的通知》和《上海市家庭居室装饰装修管理暂行规定》等法规，甲、乙双方经协商，就住宅装修期间的管理事项，达成如下约定，以共同遵守。 第一条、住宅装修的基本情况 1、住宅建筑面积：_____ 平方米；结构类型：_____。 2、装修施工期 _____ 天，预计自年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。 第二条、甲方按照有关法规和《前期物业管理合同》或《物业管理服务合同》，对

乙方装修住宅的行为实施日常检查和管理，以保障房屋安全、维护公共设备的正常使用和相邻业主的正当利益。

- 1、应当将装修的相关法规、装修的禁止行为、禁止敲凿的部位、注意事项和《住宅装修须知》等告知乙方，为进入住宅区的乙方人员进行住宅装修须知的宣传，办理装修施工人员的小区临时出入证，指定建筑垃圾集中堆放点等。
- 2、应当不定期检查乙方人员进入小区的出入证，如发现证件过期，应及时办理续期手续，对无证装修施工人员应当拒绝其进入小区从事施工活动。
- 3、应按乙方装修施工的进展情况，对涉及水、电、气和结构等隐蔽工程，每天不少于二次现场巡视和检查。其它装修项目每天不少于一次的现场巡视和检查。对发现违规行为，应及时采取劝阻、警告、发出书面整改通知等。对涉及房屋结构安全的，应及时通知业主委员会并报区县房地产管理部门依法查处。
- 4、对乙方整改不及时，为保障相邻业主利益不受到侵害，应采取相应措施，收回小区临时出入证、责成相关施工人员退出小区等，直至乙方改正、再办理确认手续为止。对施工不当造成公共部位或设备设施损坏的，应当督促责任人及时修赔。对阻止无效的，可直接按本协议约定，向人民法院提起民事诉讼。

第三条、乙方应严格遵守本市有关法规、《住宅装修须知》，接受甲方组织的宣传，与甲方签订《住宅装修管理协议》，办理住宅小区临时出入证、住宅装修施工告示牌等方可开始施工。

- 1、乙方有权从甲方获取装修物业的结构、共用设备、公共设施等基本情况。对甲方提出超越政策法规和本《协议》的不合理要求，乙方可以拒绝。
- 2、施工人员进入小区，自觉佩带出入证，人员有变动，应主动办理变更手续。施工人员须文明

规范施工，服从甲方人员的管理，不得影响相邻业主或使用人的正常使用。3、维护房屋外观统一，不得擅自封闭阳台、安装外伸晒衣架、遮阳棚、花架和随意安装空调室外机。防盗栅栏等。不得违反《条例》规定的禁止行为，因装修不当造成相邻业主房屋或公共部位损坏的，应承担修复、赔偿等责任。4、施工期间应采取有效措施，减轻或避免施工过程中对相邻业主或使用人日常生活造成的影响，晚间18：00时至次日上午8：00时和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工。5、施工期间应关闭分户门，不得在公共走道堆放建筑材料。建筑垃圾。应自觉维护小区公共秩序，不在公共部位乱写、乱划、乱画，保持环境整洁。建筑垃圾应袋装化，并按规定时间运送垃圾，集中在指定地点堆放，搬运材料或垃圾后应负责及时打扫，保持公共部位清洁。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com