

2009年注册会计师会计每日一题(1月5日)注册会计师资格考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c45_533994.htm 百考试题注册会计师考试网出
题计算题 A银行和B企业2005～2009年有以下业务：(1)2005
年1月1日，A银行向B企业以19600万元的折价方式发放一笔5
年期贷款20000万元，合同年利率为6%，A银行初始确认该贷
款的实际利率为6.48%；(2)2005年至2007年A银行正常收到B企
业支付的利息；(3)2007年12月31日，有客观证据表明B企业发
生严重财务困难，A银行据此认定对B企业的贷款发生了减值
，并预期2008年12月31日将收到利息1200万元，但预计2009
年12月31日仅收到本金10000万元；A银行计提了减值准备
；(4)2008年12月31日将收到利息1200万元，2009年12月31日收
到本金10000万元；(5)2009年12月31日A银行与B企业进行债
务重组，A银行以5000万元的公允价值从B企业取得一项房产
作为抵债资产后了结该债权债务关系；(6)A银行拟将该房产
处置，不转作自用固定资产，继续作为抵债资产核算，在处
置之前从2010年1月1日将该房产临时对外出租，2010年12月取
得租金收入160万元存放同业并支付维修费用20万元；(7)2011
年12月A银行与C公司签订转让房产协议，C公司出价4810万
元购置该房产，预计A银行还要支付相关税费10万元。要求
：(1)计算2005年、2006年12月31日A银行该项贷款的摊余价
值；(2)计算2007年末A银行应确认的贷款减值损失；(3)计
算2008年收到利息后该贷款的摊余价值；(4)计算2009年末A银
行在债务重组过程中应确认的损益；(5)写出2009年取得抵债
资产以及2010年、2011年相关业务的会计处理分录。答案：

点击进入百考试题注册会计师论坛gt. 100Test 下载频道开通，
各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com