

收益法在专利资产评估中的应用资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E6_94_B6_E7_9B_8A_E6_B3_95_E5_c47_533434.htm 专利资产的收益额是指直接由专利权带来的预期收益，对于收益额的测算，通常可以通过直接测算超额收益和通过利润分成率测算获得。

(1) 折现率的确定。折现率的计算公式为：折现率=无风险报酬率+风险报酬率 其中。无风险报酬率一般应考虑社会平均报酬率；风险报酬率的确定应考虑：技术风险、市场风险、资金风险及经营管理风险。技术风险应考虑技术转化风险、技术替代风险、技术权利风险及技术成熟风险。市场风险应考虑市场容量风险及市场竞争风险。资金风险应考虑固定资产融资风险及流动资金融资风险。经营管理风险应考虑的因素包括：经营管理团队、生产控制风险以及经营管理制度完善程度。

(2) 分成率的确定。 利用综合评价法确定分成率。影响分成率因素包括：法律因素、技术因素和经济因素。其中法律影响因素包括：专利类型及法律状态、保护范围以及侵权判定的难易程度；技术影响因素包括：技术所属领域、替代技术的状况、技术先进性、技术的创新性、技术的成熟度、相关技术配合程度、技术的应用范围以及技术的防御能力；经济影响因素包括：资产投入状况、行业收益率、技术的供求关系，以及利润率。采用综合评价法确定分成率的步骤：建立评测体系；指标权重的确定；构造综合评价模型。 利用评测体系确定待估专利资产的分成率。确定待估专利资产分成率的取值范围；根据分成率的评测表，确定待估专利资产分成率的调整系数；确定待估专利资产分成率。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com