

资产评估师考试辅导：基准地价的作用资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_533567.htm 基准地价是按照城市土地级别或均质地域分别评估的商业、住宅、工业等各类用地和综合土地级别的土地使用权的平均价格，基准地价一般具有如下作用：（1）具有政府公告作用；（2）是宏观调控地价水平的依据；（3）是国家征收城镇土地税收的依据；（4）是政府参与土地有偿使用收益分配的依据；（5）是进一步评估宗地地价的基础；（6）引导土地资源在行业部门间的合理配置。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com